

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 华立凯旋花园（9-11 幢、商业 27 幢；分区三地  
地下室）工程

项 目 编 号 2017-442000-70-03-806951

建 设 地 点 中山市黄圃镇

验 收 单 位 中山凯旋领美房地产有限公司

2024 年 8 月 13 日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                        |                                                                                                       |          |     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| 项目名称                   | 华立凯旋花园（9-11 幢、商业 27 幢；<br>分区三地下室）工程                                                                   | 行业<br>类别 | 房地产 |
| 主管部门<br>（或主要投资方）       | 中山凯旋领美房地产有限公司                                                                                         | 项目<br>性质 | 新建  |
| 水土保持方案批复机<br>关、文号及时间   | 中山市水务局<br>中水审复〔2018〕73 号，2018 年 6 月 25 日                                                              |          |     |
| 水土保持方案变更批<br>复机关、文号及时间 | \                                                                                                     |          |     |
| 水土保持初步设计批<br>复机关、文号及时间 | 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司<br>中鼎审 2017JZ0301，2017 年 10 月（9-11 幢、商业 27 幢）<br>中鼎审 2017JZ0199，2017 年 10 月（分区三地下室） |          |     |
| 项目建设起止时间               | 2020 年 11 月开工，2024 年 6 月完工。                                                                           |          |     |
| 水土保持方案编制单<br>位         | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司                                                                                     |          |     |
| 水土保持初步设计单<br>位         | 广州奥华建筑设计院有限公司                                                                                         |          |     |
| 水土保持监测单位               | /                                                                                                     |          |     |
| 水土保持施工单位               | 广东永和建设集团有限公司                                                                                          |          |     |
| 水土保持监理单位               | 广东伟达工程咨询顾问有限公司                                                                                        |          |     |
| 水土保持设施验收<br>报告编制单位     | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司                                                                                     |          |     |

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山凯旋领美房地产有限公司于2024年8月12日在中山市黄圃镇主持召开了华立凯旋花园（9-11幢、商业27幢；分区三地下室）工程水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山凯旋领美房地产有限公司、设计单位广州奥华建筑设计院有限公司、施工单位广东永和建设集团有限公司、监理单位广东伟达工程咨询顾问有限公司、水土保持方案编制及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了本项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

华立凯旋花园（7-9幢、商业27幢；分区三地下室）位于中山市黄圃镇新丰北路以东，属于新建项目。

本次验收范围内，项目规划总用地面积为11967.75m<sup>2</sup>，总建筑面积为45126.40m<sup>2</sup>，建筑物基底面积为2895.54m<sup>2</sup>，建筑密度为24.19%。景观绿化面积为4967.08m<sup>2</sup>，绿地率为41.50%。本项目总

占地面积为 1.20hm<sup>2</sup>，均为永久占地，占地类型为草地、水域及水利设施用地。本项目建设实际共产生土石方挖填总量为 7.32 万 m<sup>3</sup>，其中土石方开挖量 5.65 万 m<sup>3</sup>，土石方回填量 1.67 万 m<sup>3</sup>，利用方量为 1.67 万 m<sup>3</sup>，借方量为 0.00 万 m<sup>3</sup>，弃方量为 3.98 万 m<sup>3</sup>。废弃土石方已由建设单位委托中山市煌建土石方工程有限公司弃运至南沙港铁路黄圃镇标段项目负责回填的鱼塘回填综合利用。本项目于 2020 年 11 月开工，已于 2024 年 6 月完工，总工期 44 个月。

华立凯旋花园工程（一期）总投资 38159.09 万元，其中土建投资 23276.03 万元。

#### （二）水土保持方案批复情况

2018 年 06 月 25 日，中山市水务局以中水审复〔2018〕73 号《关于黄圃镇华立凯旋花园工程（一期）水土保持方案的批复》对《华立凯旋花园工程（一期）水土保持方案报告书（报批稿）》予以批复。批复的防治责任范围为 12.06hm<sup>2</sup>。结合项目实际情况，本次对 9-11 幢、商业 27 幢；分区三地下室占地范围进行验收，验收面积为 1.20hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图于 2017 年 10 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审查通过，并获得项目施工图审查合格书。

#### （四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

(1) 工程措施: 雨水管网 1003.8m (2) 植物措施: 景观绿化 0.50hm<sup>2</sup>; (3) 临时措施: 临时排水沟 890m, 集水井 12 个和临时苫盖 3000m<sup>2</sup>。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作, 并于 2024 年 8 月编制完成了《华立凯旋花园(9-11 幢、商业 27 幢; 分区三地下室)工程水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为: 建设单位依法编制了水土保持方案, 组织开展了水土保持监理工作, 实施了水土保持措施, 完成了水土流失防治任务, 建成的水土保持措施布局合理, 完成了 3 个单位工程, 5 个分部工程, 36 个单元工程, 水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标: 扰动土地整治率 100%, 水土流失总治理度 100%, 土壤流失控制比 1.0, 拦渣率 100%, 林草植被恢复率 100%, 林草覆盖率 41.67%, 各项指标达到方案确定的目标值。水土保持措施实施以后, 工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间, 各项水土保持设施运行正常, 管理和维护责任落实, 发挥了较好的水土保持功能, 达到验收条件。

#### (六) 验收结论

验收组认为: 该项目基本完成了水土流失预防和治理任务, 水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值, 符合水土保持设

施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 建议

运营管理部门应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长: 

日期: 2024 年 8 月 13 日

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位                | 职务/职称 | 签字  | 备注                 |
|----|-----|-------------------|-------|-----|--------------------|
| 组长 | 刘   | 中山凯旋领美房地产有限公司     | 负责人   | 刘   | 建设单位               |
| 成员 | 李   | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 高级工程师 | 李   | 省库专家               |
|    | 韩震宇 | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 工程师   | 韩震宇 | 验收报告<br>编制单位       |
|    | 黄海云 | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 高级工程师 | 黄海云 | 水土保持<br>方案编制<br>单位 |
|    | 杜   | 广东伟达工程咨询顾问有限公司    | 总监    | 杜   | 监理单位               |
|    | 陈志江 | 广东永和建设集团有限公司      | 项目经理  | 陈志江 | 施工单位               |







