

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 雅居乐濠头小区

项 目 编 号 2020-442000-70-03-058457

建 设 地 点 中山市火炬开发区濠头村

验 收 单 位 中山百富房地产开发有限公司

2023 年 11 月 3 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	雅居乐濠头小区	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	中山百富房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水火炬许决字〔2021〕7号，2021年6月7日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司 4420002105280008-TX-121，2021年5月		
项目建设起止时间	2020年11月开工，2023年10月完工		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	振中建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山百富房地产开发有限公司于2023年11月3日在中山市火炬开发区主持召开了雅居乐濠头小区水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山百富房地产开发有限公司、设计单位广东中山建筑设计院股份有限公司、施工单位振中建设集团有限公司、监理单位广东远顺建设监理有限公司、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共7人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持监测单位关于水土保持监测情况介绍、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了本项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

雅居乐濠头小区位于中山市火炬开发区濠头村，濠江西路南侧，属于新建项目。

本次验收范围内，项目规划总用地面积 19846.10m^2 ，净用地面积 19846.10m^2 ，总建筑面积 83202.23m^2 ，建筑物基底面积为 3895.58m^2 ，总绿化面积为 8235.19m^2 。主要建设内容为4栋33层

住宅楼及公建配套建筑（配电房、开关房、垃圾间等）、道路广场、景观绿化、综合管线等，其中 1~2 栋为一层整体地下室，3~4 栋为二层整体地下室。本项目总占地面积为 4.78hm^2 ，其中 1.98hm^2 为永久占地， 2.80hm^2 为临时占地，占地类型主要为其他草地和坑塘水面。本项目实际建设过程中，共产生土石方挖填总量为 17.06 万 m^3 ，其中土石方开挖量 10.93 万 m^3 ，土石方回填量 6.13 万 m^3 ，借方量 2.00 万 m^3 ，余方量 6.80 万 m^3 ，余方运至中山市名建汇再生资源有限公司进行土方加工利用。本项目于 2020 年 11 月开工，于 2023 年 10 月完工，总工期 36 个月。

本项目总投资 14217.10 万元，其中土建投资 9985.11 万元，建设资金由中山百富房地产开发有限公司投资解决。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 6 月 7 日，中山市水务局以中水火炬许决字〔2021〕7 号《火炬开发区雅居乐濠头小区水土保持方案审批准予行政许可决定书》对水土保持方案报告书予以批复。批复的防治责任范围为 4.77hm^2 。结合项目实际情况，本次对主体工程、施工临时便道区、施工临建区和临时堆土区占地范围进行验收，验收面积为 4.78hm^2 。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图于 2021 年 5 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审查通过，并获得项目施工图审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措

施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

(1) 工程措施：雨水管网 1779.13m；(2) 植物措施：景观绿化 0.82hm²，全面整地和撒播草籽 1.99hm²；(3) 临时措施：基坑排水沟 303.5m，集水井 16 座，袋装土拦挡 26m 和彩条布苫盖 22000m²。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2023 年 11 月编制完成了《雅居乐濠头小区水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 4 个单位工程，7 个分部工程，110 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：水土流失治理度为 99.80%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 100%，林草植被恢复率 99.64%，林草覆盖率 58.79%，各项指标达到方案确定的目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

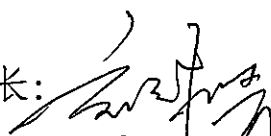
(六) 验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设

施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长: 
日期: 2023年11月3日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		中山百富房地产开发有限公司	项目负责人		建设单位
成员	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师		省库专家
	韩赛奇	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	黄海云	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师		水土保持 监测单位
	陈伟超	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
		广东远顺建设监理有限公司	总监		监理单位
	振中建设集团有限公司	负责人		施工单位	