

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中山乐丰国际商城一期

项 目 编 号 14200072991100394

建 设 地 点 中山市古镇镇

验 收 单 位 中山市古镇镇古一村民委员会

2023 年 8 月 2 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中山乐丰国际商城一期	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	中山市古镇镇古一村民委员会	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔2019〕285号，2019年9月30日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司 中建〔201800542〕0312，2018年2月		
项目建设起止时间	2018年9月开工，2023年3月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	河北建工集团有限责任公司		
水土保持监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市古镇镇古一村民委员会于2023年8月2日在中山市古镇镇主持召开了中山乐丰国际商城一期水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市古镇镇古一村民委员会、设计单位广东中山建筑设计院股份有限公司、施工单位河北建工集团有限责任公司、监理单位广东省广大工程顾问有限公司、水土保持方案编制及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共7人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了本项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

中山乐丰国际商城一期位于中山市古镇镇中兴大道以西、德兴路以北、曹兴西路以南、庆丰路以东的区域，属于新建项目。

本次验收范围内，项目规划总用地面积  $23613.60\text{m}^2$ ，净用地面积  $21533.6\text{m}^2$ ，总建筑面积  $154981.50\text{m}^2$ ，建筑物基底面积为  $11222.83\text{m}^2$ ，总绿化面积为  $2883.16\text{m}^2$ （屋顶绿化）。本项目总占地

面积为 7.10hm<sup>2</sup>，其中 2.15hm<sup>2</sup>为永久占地，4.95hm<sup>2</sup>为临时占地，占地类型主要为草地。中山乐丰国际商城一期实际建设过程中，共产生土石方挖填总量为 31.12 万 m<sup>3</sup>，其中土石方开挖量 23.27 万 m<sup>3</sup>，土石方回填量 7.85 万 m<sup>3</sup>，借方量 7.85 万 m<sup>3</sup>，弃方量 23.27 万 m<sup>3</sup>，弃运至本项目弃渣场即中山市横栏镇新茂积兴围益辉三路的德华湿地休闲农场进行综合利用。本项目于 2018 年 9 月开工，已于 2023 年 3 月完工，总工期 55 个月。

本项目总投资 51050.42 万元，其中土建投资 42404.98 万元，建设资金由中山市财政解决。

#### （二）水土保持方案批复情况

2019 年 9 月 30 日，中山市水务局以中水审复〔2019〕285 号《关于东区金字山公园项目水土保持方案的批复》对水土保持方案报告书予以批复。批复的防治责任范围为 17.63hm<sup>2</sup>。结合项目实际情况，本次对主体工程、施工临时便道区和临时堆土区占地范围进行验收，验收面积为 7.10hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图于 2018 年 2 月经中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司审查通过，并获得项目施工图审查合格书。

#### （四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

(1) 工程措施: 雨水管网 1123.3m, 表土剥离及回填 4260m<sup>3</sup>;  
(2) 植物措施: 景观绿化 (屋顶绿化) 0.29hm<sup>2</sup>; 全面整地和撒播草籽 1.89hm<sup>2</sup>; (3) 临时措施: 基坑排水沟 1324m, 临时排水沟 64.89m、沉砂池 18 座和彩条布苫盖 10000m<sup>2</sup>。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作, 并于 2023 年 8 月编制完成了《中山乐丰国际商城一期水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为: 建设单位依法编制了水土保持方案, 组织开展了水土保持监理工作, 实施了水土保持措施, 完成了水土流失防治任务, 建成的水土保持措施布局合理, 完成了 5 个单位工程, 10 个分部工程, 95 个单元工程, 水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标: 水土流失总治理度 99.4%, 土壤流失控制比 1.0, 拦渣率 100%, 表土保护率 100%, 林草植被恢复率 100%, 林草覆盖率 30.70%, 本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后, 工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。


试运行期间, 各项水土保持设施运行正常, 管理和维护责任落实, 发挥了较好的水土保持功能, 达到验收条件。

#### (六) 验收结论

验收组认为: 该项目基本完成了水土流失预防和治理任务, 水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值, 符合水土保持设


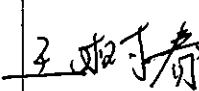
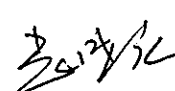
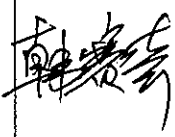

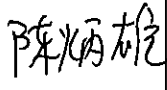
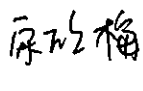
(七) 建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长： 

日期：2023年8月2日

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	苏兆松	中山市古镇镇古一村民委员会	项目负责人		建设单位
成员	王树春	中山市古镇镇古一村民委员会	工程师		建设单位
	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师		省库专家
	韩赛奇	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	陈伟超	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师		水土保持 方案编制 单位
	陈炳雄	广东省广大工程顾问有限公司	工程师		监理单位
	宋欣梅	河北建工集团有限责任公司	资料员		施工单位