

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 庆丰综合市场（ABCDE 栋）

项目编号： 2020-442000-72-03-055552

建设地点： 中山市古镇镇

验收单位： 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

2023 年 5 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	庆丰综合市场（ABCDE 栋）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市古镇镇古一村股份 合作经济联合社	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔2022〕7号，2022年1月10日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广东建工审图咨询有限公司 项目编号：JG2022-1548-ZS，2020年10月		
项目建设起止时间	2020年12月开工，2023年3月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	汕头市潮阳第二建筑总公司		
水土保持监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市古镇镇古一村股份合作经济联合社于2023年5月12日在中山市古镇镇主持召开了庆丰综合市场（ABCDE栋）水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市古镇镇古一村股份合作经济联合社、施工单位汕头市潮阳第二建筑总公司、监理单位广东省广大工程顾问有限公司、水土保持方案编制单位及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共7人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了本项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

庆丰综合市场（ABCDE栋）位于中山市古镇镇古一村，西侧为现状硬化道路，北侧和东侧均为政府在建道路，南侧为古镇涌。

项目总用地面积 25677.50m^2 ，总建筑面积 22640.88m^2 ，建筑基底面积约 10221.60m^2 ，绿化面积约 5290.03m^2 ，其中屋面绿化面积为 1333.13m^2 ，地面绿化面积为 3956.90m^2 ，容积率为 0.88，建筑密

度 39.81%，绿化率为 20.60%。本项目总占地面积约 2.71hm²，其中永久占地约 2.57hm²，临时占地约 0.14hm²，占地类型主要为其他林地和坑塘水面。本项目建设共产生土石方挖填总量为 5.18 万 m³，其中土石方开挖量 1.48 万 m³，土石方回填量 3.70 万 m³，土方利用量 1.48 万 m³，外购土石方量为 2.22 万 m³，余方为 0.00 万 m³。项目于 2020 年 12 月开工，于 2023 年 3 月完工，总工期 28 个月。本工程总投资 5700.00 万元，其中土建投资 4800.00 万元。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 1 月 10 日，中山市水务局以中水审复〔2022〕7 号《古镇镇庆丰综合市场（ABCDE 栋）水土保持方案审批准予行政许可决定书》对水土保持方案报告书予以批复。批复的防治责任范围为 2.71hm²。结合项目实际情况，本次对主体工程占地范围进行验收，验收面积为 2.63hm²。水土流失防治责任范围变化主要原因为：施工临建区已移交。

（三）水土保持初步设计情况

2020 年 10 月，中山市古镇镇古一村股份合作经济联合社从广东建工审图咨询有限公司取得中山市建设工程施工图审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网 976m；（2）植物措施：景观绿化 0.37hm²；（3）临时措施：临时排水沟 398m，袋装土拦挡 398m，沉

沙池 1 个，彩条布苫盖 7000m²。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2023 年 6 月编制完成了《庆丰综合市场（ABCDE 栋）水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，6 个分部工程，30 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：水土流失治理度 98.10%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98.02%，林草覆盖率 15.05%，本项目四项指标基本达到方案批复的防治目标值，其中林草覆盖率因屋面绿化面积不属于水土保持措施，所以林草覆盖率计算时不能考虑屋面绿化面积。经计算，本项目林草覆盖率为 15.05%。本项目已于 2023 年 3 月 20 日从中山市自然资源局取得中山市建设工程规划条件核实确认书，其中建设项目绿地面积 3860.59m²，绿地率为 15.03%，满足规划建设要求，且项目其他场地场地地面均已硬化或为建筑物覆盖，故本项目林草覆盖率未能达到 27%目标值。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

(六) 验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率和林草植被恢复率达到方案批复的防治目标，水土保持设施建设情况达到了验收要求，可以组织水土保持设施竣工验收。

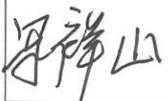
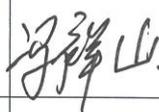
(七) 建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：

日期：2023年5月12日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		中山市古镇镇古一村股份合作经济联合社	项目负责人		建设单位
成员		中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高工		验收报告
		中山市水利水电勘测设计咨询有限公司			编制单位
		中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
		广东省广大工程顾问有限公司	总监		监理单位
		汕头市潮阳第二建筑总公司	项目经理		施工单位

庆丰综合市场（ABCDE 栋）水土保持验收会议

参会人员签到表

时间：2023 年 5 月 12 日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
1	柏树	古-村民委员会	项目负责人	18666164242
2	冯祥山	广东广大工程顾问有限公司	总监	
3	郑守才	汕头市潮阳区第二建筑工程有限公司	项目经理	13415370380
4	陈伟强	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		13822756857
5	郑敏	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		15160121841
6	王时记	- -	高工	13925353188
7	韩晓青	- - -	工程师	18729520833
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

验收现在图

