

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 华立凯旋花园（1-4幢、12-15幢；商业25幢）  
工程

项 目 编 号 2017-442000-70-03-806949

建 设 地 点 中山市黄圃镇

验 收 单 位 中山凯旋领美房地产有限公司

2022 年 9 月 28 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	华立凯旋花园（1-4幢、12-15幢；商业25幢）工程	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山凯旋领美房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 2018年06月25日，中水审复〔2018〕73号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司， 合格证证书编号：中鼎审 2017JZ0299、中鼎审 2017JZ0197， 2017年10月11日		
项目建设起止时间	2017年11月开工，2022年8月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州奥华建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	广东永和建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东伟达工程咨询顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山凯旋领美房地产有限公司于2022年9月28日在中山市黄圃镇主持召开了华立凯旋花园（1-4幢、12-15幢；商业25幢）工程水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山凯旋领美房地产有限公司、施工单位广东永和建设集团有限公司、监理单位广东伟达工程咨询顾问有限公司以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了华立凯旋花园（1-4幢、12-15幢；商业25幢）工程水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

华立凯旋花园（1-4幢、12-15幢；商业25幢）工程（以下简称“本项目”）位于广东省中山市黄圃镇新丰北路以东，为新建项目。主要建设内容为新建住宅1~4#、12~15#、商业建筑25#和分区一地下室；本次验收用地面积为23972.22m<sup>2</sup>，总建筑面积为74904.63m<sup>2</sup>，建筑物基底面积为7799.43m<sup>2</sup>，建筑密度为32.54%。道路广场占地面积为7739.27m<sup>2</sup>；景观绿化占地面积为9125.90m<sup>2</sup>，绿地率为38.07%。

本次验收工程总占地面积2.40hm<sup>2</sup>，均为永久占地，占地类型为草

地、水域及水利设施用地。本项目建设实际共产生土石方挖填总量为 14.64 万 m<sup>3</sup>，其中土石方开挖量 11.29 万 m<sup>3</sup>，土石方回填量 3.35 万 m<sup>3</sup>，利用方量为 2.38 万 m<sup>3</sup>，借方量为 0.97 万 m<sup>3</sup>，弃方量为 8.91 万 m<sup>3</sup>。废弃土石方已由建设单位委托中山市煌建土石方工程有限公司弃运至南沙港铁路黄圃镇标段项目负责回填的鱼塘回填综合利用。本项目于 2017 年 11 月开工建设，至 2022 年 8 月完工，总工期 58 个月。华立凯旋花园工程（一期）总投资 38159.09 万元，其中土建投资 23276.03 万元，建设资金全部由中山凯旋领美房地产有限公司筹资解决。

## （二）水土保持方案批复情况

2018 年 06 月 25 日，中山市水务局以中水审复〔2018〕73 号《关于黄圃镇华立凯旋花园工程（一期）水土保持方案的批复》对《华立凯旋花园工程（一期）水土保持方案报告书（报批稿）》予以批复。批复的防治责任范围为 12.06hm<sup>2</sup>。结合项目实际情况，本次仅对工程分区一占地红线范围进行验收，验收面积为 2.40hm<sup>2</sup>。

## （三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2017 年 10 月 11 日经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得华立凯旋花园（1-4 幢、12-15 幢；商业 25 幢）、华立凯旋花园（分区一地下室）工程建设工程施工图审查合格书。

## （四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网 900m；（2）植物措施：景观绿化 0.91hm<sup>2</sup>；

(3) 临时措施：临时排水沟 773m，集水井 8 个，临时拦挡 295m 和临时苫盖 4500m<sup>2</sup>。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2022 年 9 月编制完成了《华立凯旋花园（1-4 幢、12-15 幢；商业 25 幢）工程水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，5 个分部工程，27 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 35.18%，本项目各项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

#### (六) 验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### (七) 建议

运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：

日期：2022年9月28日

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		中山凯旋领美房地产有限公司			建设单位
成员	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师		验收报告 编制单位
	吴文英	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师		
	韩赛奇	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
		广东伟达工程咨询顾问有限公司			监理单位
		广东永和建设集团有限公司			施工单位