

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 颐安骊璟公馆

项 目 编 号 2019-442000-70-03-012476

建 设 地 点 中山市石岐区

验 收 单 位 中山市至为房地产开发有限公司

2022 年 9 月 6 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	颐安骊璟公馆	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市至为房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 2020年8月5日，中水审复〔2020〕161号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司， 合格证证书编号：中建[201905145]2651，2020年2月25日		
项目建设起止时间	2020年3月开工，2022年8月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	深圳新惠利建设工程有限公司		
水土保持监理单位	中达安股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市至为房地产开发有限公司于2022年9月6日在中山市石岐区主持召开了颐安骊璟公馆水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市至为房地产开发有限公司、施工单位深圳新惠利建设工程有限公司、监理单位中达安股份有限公司以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了颐安骊璟公馆水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

颐安骊璟公馆（以下简称“本项目”）位于广东省中山市石岐区康华中片区，盛华路和富康路交汇处，为新建项目。主要建设内容为新建3栋高层住宅楼（1栋住宅16层、2栋住宅14层、3栋住宅14层）、2层地下车库、垃圾收集点、道路广场、景观绿化和综合管线等配套设施。本项目规划总用地面积6477.90m²，净用地面积6477.90m²，竣工验收总建筑面积24583.89m²，其中计容建筑面积16186.07m²，不计容建筑面积8397.82m²，综合容积率2.50，建筑基底面积1201.71m²，地下室总面积为7298.43m²，建筑密度18.56%，绿化面积3222.28m²，绿地率49.74%。

本次验收工程总占地面积 0.79 hm^2 ，其中永久占地 0.65 hm^2 ，临时占地 0.14 hm^2 ，占地类型为其他草地、坑塘水面、空闲地及裸土地，政府和规划部门批准开发为城镇住宅用地。本项目建设实际共产生土石方挖填总量为 3.85 万 m^3 ，其中开挖土石方总量为 2.20 万 m^3 ，回填土方总量为 1.65 m^3 ，外购方量为 1.65 万 m^3 ，余方总量 2.20 万 m^3 ，外购土石方均购自项目建设区周边持证合法正常运营的砂石土料场，余方已全部运至中山市横栏镇裕祥四队 3 号地进行鱼塘回填综合利用。本项目于 2020 年 3 月开工，计划 2021 年 9 月完工，总工期 19 个月，实际工期至 2022 年 8 月完工，实际总工期 30 个月。工程总投资 22881.00 万元，其中土建投资 9486.00 万元，建设资金全部由中山市至为房地产开发有限公司筹资解决。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 8 月 5 日，中山市水务局以中水审复〔2020〕161 号《石岐区颐安骊璟公馆水土保持方案审批准予行政许可决定书》对《颐安骊璟公馆水土保持方案报告书（报批稿）》予以行政许可。行政许可的防治责任范围为 0.79 hm^2 。结合项目实际情况，本次对工程占地范围全部进行验收，验收面积为 0.79 hm^2 。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2020 年 2 月 25 日经中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司审核通过，并获得颐安骊璟公馆建设工程施工图审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，

实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

(1) 工程措施：雨水排水管 386m；(2) 植物措施：景观绿化 3255.36m²，全面整地 0.19hm²和铺植草皮 0.14hm²；(3) 临时措施：临时雨水排水管 113m、临时排水沟 222m、临时三级沉淀池 2 个、泥浆沉淀池 2 个和临时苫盖 2000m²。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2022 年 9 月编制完成了《颐安骊璟公馆水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，5 个分部工程，21 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 55.70%，本项目五项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

(六) 验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流

失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 建议

运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：

日期：2022年9月6日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	江取洪	中山市至为房地产开发有限公司	项目负责人	江取洪	建设单位
成员	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师	赵晓灵	验收报告
	吴文英	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师	吴文英	编制单位
	黄海云	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师	黄海云	水土保持 方案编制 单位
	王成宽	中达安股份有限公司	高工	王成宽	监理单位
	杨哥	深圳新惠利建设工程有限公司	项目负责人	杨哥	施工单位