

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 天明东华阁项目

项 目 编 号 1907144

建 设 地 点 中山市石岐区

验 收 单 位 中山市天明花园房地产有限公司

2022 年 8 月 22 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	石岐区天明东华阁项目	行业类别	房建工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市天明花园房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔2020〕155号，2020年7月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司 中建〔201801392〕0904号，2018年6月		
项目建设起止时间	2015年11月开工，2022年7月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东华方工程设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	中山市住宅建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广州广骏工程监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市天明花园房地产有限公司于2022年8月22日在中山市石岐区主持召开了石岐区天明东华阁项目水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市天明花园房地产有限公司、设计单位广东华方工程设计有限公司、施工单位中山市住宅建筑工程有限公司、监理单位广州广骏工程监理有限公司、水土保持方案编制中山市水利水电勘测设计咨询有限公司及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共7人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了本项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

天明东华阁位于中山市石岐区天明西沙东二围4号，为新建建设类项目。项目总用地面积13633.50m²，总建筑面积44538.21m²，其中计容建筑面积34083.51m²，不计容建筑面积10454.70m²，容积率2.5，建筑基底面积3439.50m²，建筑密度25.23%，绿地面积5191.64m²，绿化率38.03%；主要建设内容为新建3栋20~30层住

宅楼、3 栋 1~2 层商业楼、配套设施用房及负一层地下车库、综合管线和景观绿化等。

本次验收范围内本项目总占地面积 1.36hm^2 ，其中永久占地面积 1.36hm^2 ，临时占地面积 0hm^2 ，占地类型为其他草地、沟渠和农村道路。工程挖填土石方总量 6.16万 m^3 ，其中挖方 4.95万 m^3 ，填方 1.21万 m^3 ，借方 1.03万 m^3 ，余方 4.77万 m^3 。项目总投资 33000 万元，其中土建投资 15000 万元。本项目工程前期于 2015 年 11 月至 2016 年 5 月处于施工状态，因主体设计方案变更，工程于 2016 年 6 月至 2018 年 12 月停工；工程于 2019 年 1 月复工，于 2022 年 7 月完工，总工期为 57 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 7 月 31 日，中山市水务局以中水审复〔2020〕155 号文件——《石岐区天明东华阁水土保持方案审批准予行政许可决定书》对天明东华阁水土保持方案报告书予以批复。批复的防治责任范围为 1.73hm^2 。结合项目实际情况，本次对主体工程占地范围进行验收，验收面积为 1.36hm^2 。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程初步设计文件于 2018 年 6 月经中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司批准通过，并获得项目审图合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措

施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网 590m；（2）植物措施：景观绿化 5209.11hm²；（3）临时措施：排水沟 410m、沉砂池 1 座、临时苫盖 3000 m²。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2022 年 8 月编制完成了《石岐区天明东华阁项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，5 个分部工程，55 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 38.21%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设

施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

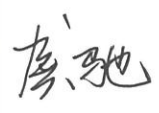
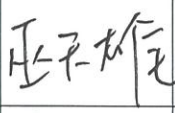
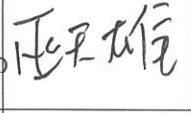
(七) 建议

运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长: 

日期: 2022 年 8 月 22 日

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长		中山市天明花园房地产有限公司	项目负责人		建设单位
	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高工		验收报告
	龚 驰	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	技术员		编制单位
	韩赛奇	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		水保方案 编制单位
		广州广骏工程监理有限公司	监理工程师		监理单位
		中山市住宅建筑工程有限公司	项目负责人		施工单位