

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称： 京东亚洲一号广州花都项目一期

项 目 编 号： 2019-440114-59-03-059147

建 设 地 点： 广州市花都区

验 收 单 位： 广州花都迅风信息技术有限公司

2022 年 7 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	京东亚洲一号广州花都项目一期	行业类别	工业园区工程
主管部门 (或主要投资方)	广州花都迅风信息技术有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市花都区水务局 花水字〔2020〕45号，2020年4月26日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广东舍卫工程技术咨询有限公司 4401142004200504-TX-001，2020年4月		
项目建设起止时间	2019年12月开工，2022年7月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	广州市房屋开发建设有限公司		
水土保持监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，广州花都迅风信息技术有限公司于2022年7月20日在广州市花都区项目现场主持召开了京东亚洲一号广州花都项目一期项目水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位广州花都迅风信息技术有限公司、施工单位广州市房屋开发建设有限公司、监理单位广东中火炬监理咨询有限公司、水土保持方案编制单位及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了本项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

京东亚洲一号广州花都项目一期项目位于位于广州市花都区花都大道与空港大道交界处西北面。

总用地面积 **141517.31m²**，净用地面积 **124887.8 m²**，总建筑面积 **115082.00m²**。主要建设内容为 **3 栋 2 层高丙类厂房**及其配套设施、景观绿化、道路广场和综合管线等。本工程总占地面积为

14.15hm²，均为永久占地，占地类型为其他林地和其他草地。本项目实际共产生土石方挖填总量为 145.50 万 m³，其中土石方开挖量为 132.45 万 m³，土石方回填量为 13.05 万 m³，余方分别运至方案规划的综合利用点（广州中远海运空运白云机场仓储项目区和广州绿色巨人环保处置有限公司负责的建筑废弃物消纳场）。本项目已于 2019 年 12 月开工，已于 2022 年 7 月完工，总工期 32 个月。

京东亚洲一号广州花都项目一期工程总投资 55083.00 万元，其中土建投资 54205.00 万元，建设资金由建设单位筹集。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 4 月 26 日，广州市花都区水务局以花水字〔2020〕45 号《广州市花都区水务局关于京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案审批准予行政许可决定书》予以批复。批复的防治责任范围为 15.86hm²。结合项目实际情况，本次对主体工程占地范围进行验收，验收面积为 14.15hm²。水土流失防治责任范围变化主要原因为：代征道路区和挖方边坡区已移交，目前市政道路已建设完工，挖方边坡防护正在施工。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程初步设计文件于 2020 年 4 月经广东舍卫工程技术咨询有限公司审核通过通过，并获得项目施工图审图合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措

施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网 2000m；（2）植物措施：景观绿化 1.35hm²；（3）临时措施：临时排水沟 2788m，临时沉砂池 6 个，彩条布苫盖 35000m²。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2022 年 7 月编制完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 5 个单位工程，9 个分部工程，92 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 9.54%，本项目四项指标基本达到方案批复的防治目标值，其中林草覆盖率因代征区和挖方边坡区已移交给地块所有者，方案设计的景观绿化面积减少，但主体工程区林草覆盖率满足工厂类项目行业绿化标准。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

(六) 验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 建议

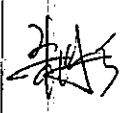
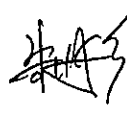
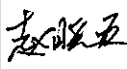
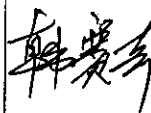
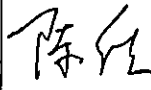
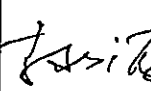
运营管理部门应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：



日期：2022 年 7 月 20 日

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长		广州花都迅风信息技术有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高工		验收报告
	韩震奇	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		编制单位
	陈伟超	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助工		水土保持 方案编制 单位
	陈佳	广东中火炬监理咨询有限公司	总监		监理单位
	李水源	广州市房屋开发建设有限公司	项目经理		施工单位