

京东亚洲一号广州花都项目一期

水土保持设施验收报告

建设单位：广州花都迅风信息技术有限公司

编制单位：中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

2022年7月

工程咨询单位资信证书

单位名称： 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

住 所： 中山市东区长江路6号弘业大厦1901卡

统一社会信用代码： 91442000708056894x

法定代表人： 胡绪宝

技术负责人： 陈蔚华

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 水利水电， 市政公用工程， 生态建设
和环境工程

证书编号： 甲232021011091

有效期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书
(副本)

单位名称：中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

法定代表人：胡绪宝

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(粤)字第0059号

有效期：自2019年10月01日至2022年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年12月30日



编制单位：中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

单位地址：中山市东区长江路6号弘业大厦1901卡

联系人：黄海云

联系电话：15019900176

京东亚洲一号广州花都项目一期
水土保持设施验收报告责任页

编制单位：中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

批 准：胡绪宝（副总经理/高级工程师）

核 定：赵晓灵（高级工程师）

审 查：黄海云（工程师）

校 核：陈伟超（助理工程师）

项目负责人：赵晓灵（高级工程师）

编 写：韩赛奇（工程师）

周 末（助理工程师）

目录

前 言	1
1 项目及项目区概况	4
1.1 项目概况	4
1.2 项目区概况	8
2 水土保持方案和设计情况	11
2.1 主体工程设计	11
2.2 水土保持方案	11
2.3 水土保持方案变更	11
2.4 水土保持后续设计	11
3 水土保持方案实施情况	12
3.1 水土流失防治责任范围	12
3.2 弃渣场设置	13
3.3 取土场设置	13
3.4 水土保持措施总体布局	13
3.5 水土保持设施完成情况	13
3.6 水土保持投资完成情况	15
4 水土保持工程质量	19
4.1 质量管理体系	19
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	20
4.3 弃渣场稳定性评估	22
4.4 总体质量评价	23
5 项目初期运行及水土保持效果	24
5.1 初期运行情况	24
5.2 水土保持效果	24
5.3 公众满意度调查	26
6 水土保持管理	27
6.1 组织领导	27
6.2 规章制度	27
6.3 建设管理	28

6.4 水土保持监测.....	28
6.5 水土保持监理.....	28
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	30
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	30
6.8 水土保持设施管理维护.....	30
7 结论.....	32
7.1 结论.....	32
7.2 遗留问题安排.....	32
8 附件与附图.....	33
8.1 附件.....	33
8.2 附图.....	56

前 言

京东亚洲一号广州花都项目一期位于广东省广州市花都区花都大道与空港大道交界处西北面，主要建设内容包括3栋2层高丙类厂房及其配套设施、景观绿化、道路广场和综合管线等。总用地面积141517.31m²，净用地面积124887.8 m²，总建筑面积115082.00m²。本次验收范围为14.15hm²，均为用地红线范围内永久占地。本项目实际共产生土石方挖填总量为145.50万 m³，其中土石方开挖量为132.45万 m³，土石方回填量为13.05万 m³，余方分别运至方案规划的综合利用点（广州中远海运空运白云机场仓储项目区和广州绿色巨人环保处置有限公司负责的建筑废弃物消纳场）。本项目实际于2019年12月开工，主体景观绿化、排水于2022年7月完工，总工期32个月。

项目建设单位为广州花都迅风信息技术有限公司，设计单位为广东省轻纺建筑设计院有限公司，施工单位为广州市房屋开发建设有限公司，监理单位为广东中火炬监理咨询有限公司，方案编制单位为广东省交通规划设计研究院股份有限公司。按照《广东省水土保持条例》规定，本项目挖填土石方量大于50万 m³，征占地面积小于50hm²，本项目实际建设过程中建设单位已委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司进行了水土保持监测。

2019年12月，厦门地质工程勘察院完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期岩土工程勘察报告》；2019年9月23日，从广州市花都区发展和改革局获得《广东省企业投资项目备案证》；2019年9月29日，从广州市规划与自然资源局获得《建设用地规划许可证》；2020年2月，广东省轻纺建筑设计院有限公司完成京东亚洲一号广州花都项目一期施工图。

项目开工后，根据《中华人民共和国水土保持法》等法律法规的要求，广州花都迅风信息技术有限公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司编制《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书》，于2020年4月完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书（送审稿）》。2020年4月3日，广东建科水利水电咨询有限公司在广州市花都区组织召开了《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会。中山市水利水电勘测设计咨询有限公司完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书（报批稿）》。2020年4月26日，广州市花都区水务局以花水字〔2020〕45号《广州市花都区水务局关于京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案审批准予行政许可决定书》予以批复。建设过程中，水土保持监理工

作纳入主体工程监理中一并进行,由广东中火炬监理咨询有限公司承担项目的监理工作,水土保持工程纳入到主体工程中,与主体工程同步进行施工。

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》(国发〔2017〕46号)、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)和《中山市水务局关于我局审批及管理生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》的要求,建设单位委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司(以下简称“我公司”)承担本项目的水土保持设施验收工作,为项目竣工验收提供技术依据。

项目建设区实施的水土保持措施主要包括雨水管 2000m,景观绿化面积 1.35hm²,临时排水沟 2788m,临时沉砂池 6 个,彩条布苫盖 35000m²,实际完成水土保持投资 424.91 万元,项目区水土流失治理度为 100%,土壤流失控制比为 1.0,渣土防护率为 99%,林草植被恢复率 100%,林草覆盖率 9.54%。

京东亚洲一号广州花都项目一期共划分为 5 个单位工程,9 个分部工程,92 个单元工程,在各单位、分部工程完工、质量验收合格,运行管理条件具备后,建设单位组织设计、施工、监理、质量监督、运行管理等参建单位开展了水土保持设施自查初检工作。

通过一系列水土保持设施的实施,方案批复的防治任务基本完成;经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定,水土保持措施外观质量总体合格;水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值,有效的防治工程建设过程中造成的人为水土流失,试运行期间的管理维护责任落实,具备水土保持设施验收的条件。

因此,我公司严格按照《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》(办水保〔2018〕133号,2018年7月10日)以及批复的水土保持方案报告书,对京东亚洲一号广州花都项目一期项目的水土保持设施建设情况进行了现场调查。主要查看了水土保持设施关键分部工程,查阅了工程档案、监理资料,评价了项目建设区的水土保持设施建设情况及效果,核实了各项水土保持措施的工程量和工程质量。我公司通过调查认为:本项目水土保持设施建设情况达到了验收要求,可以组织水土保持设施竣工验收,并于 2022 年 7 月编制了《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持设施验收报告》。

京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持设施验收特性表

工程名称	京东亚洲一号广州花都项目一期		工程地点	广东省广州市花都区	
工程性质	新建项目		工程规模	总用地面积 141517.31m ² , 总建筑面积 115082.00m ²	
所在流域	珠江流域		国家或省级重点防治区类型	不属于国家、广东省及中山市水土流失重点预防区和重点治理区	
水土保持方案批复部门、文号及时间	2020 年 4 月 26 日, 广州市花都区水务局以花水字〔2020〕45 号文予以批复				
工 期	主体工程			2019 年 12 月~2022 年 7 月	
	水土保持工程			2020 年 4 月~2022 年 7 月	
防治责任范围 (hm ²)	水土保持方案确定的防治责任范围			15.86	
	实际扰动地表面积			15.86	
	验收后的防治责任范围			14.15 (代征道路区和挖方边坡区已移交)	
方案拟定水土流失防治目标	水土流失总治理度	98%	验收达到水土流失防治目标	水土流失总治理度	100%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率	99%		渣土防护率	99%
	林草植被恢复率	98%		林草植被恢复率	100%
	林草覆盖率	25%		林草覆盖率	9.54
水土保持措施主要工程量	工程措施	雨水管 2000m			
	植物措施	景观绿化面积 1.35hm ²			
	临时措施	临时排水沟 2788m, 临时沉砂池 6 个, 彩条布苫盖 5000m ²			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定		
	工程措施	合格	合格		
	植物措施	合格	合格		
	临时措施	合格	合格		
水土保持投资	水土保持方案投资		480.86 万元		
	实际投资		424.91 万元		
	水土保持投资变化原因	①实际施工中, 可重复利用的彩条布使用减少; 因此项目实际施工过程中水土保持投资发生变化; ②代征道路区和挖方边坡区较早的移交地块所有者进行市政道路建设, 因此未发生水土保持措施实施。			
工程总体评价	基本完成了水土保持方案所要求的水土流失防治任务, 水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规的要求, 完成的各项工程安全可靠, 工程质量总体合格, 水土保持设施达到了国家法律法规及技术标准规定的验收条件, 可以组织水土保持设施竣工验收。				
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		施工单位	广州市房屋开发建设有限公司	
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司	
验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		建设单位	广州花都迅风信息技术有限公司	
地址	中山市东区长江路 6 号弘业大厦 1920 室		地址	广州市花都区迎宾大道 163 号	
联系人	黄海云		联系人	朱彤	
电话	15019900176		电话	15018450541	
电子邮箱	632647056@qq.com		电子邮箱	/	

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于广州市花都区花都大道与空港大道交界处西北面，中心坐标位置（E 113° 18′ 29.16″ ,N 23° 26′ 42.93″ ）。项目地理位置详见图 1-1。



图 1-1 项目地理位置图

1.1.2 主要技术指标

项目名称：京东亚洲一号广州花都项目一期

建设单位：广州花都迅风信息技术有限公司

建设性质：新建项目

建设内容及规模：总用地面积 141517.31m²，净用地面积 124887.8 m²，总建筑面积 115082.00m²。主要建设内容为 3 栋 2 层高丙类厂房及其配套设施、景观绿化、道路广场和综合管线等。

1.1.3 项目投资

京东亚洲一号广州花都项目一期工程总投资 55083.00 万元，其中土建投资 54205.00 万元。

1.1.4 项目组成及布置

1.1.4.1 项目组成

本项目主要建设包括 3 栋 2 层高丙类厂房及其配套设施、景观绿化、道路广场和综合管线等。

(1) 建筑物

建设用地范围被代征道路划分为两个地块，地块一建筑物主要为 1 栋丙类厂房，地块二建筑物主要为 2 栋丙类厂房总建筑面积为 115082.0m²，建筑物基底面积 69179 m²，建筑密度为 55.39%，容积率 0.98。

(2) 道路广场

道路广场主要为项目建设区内道路、广场和硬化区域等，道路结构拟采用沥青混凝土面层的做法，道路广场面积为 42189.85m²。

(3) 景观绿化

景观绿化包括建设用地范围内草坪、花木、景观树、生态植草沟和植草砖等，总面积为 13520.0m²，整体绿化率为 10.8%（按净用地面积计算），地块一和地块二绿化率分别为 11.1%和 10.8%。

(4) 代征道路区

代征道路区位于项目场地南侧、西侧和地块一与地块二之间，为规划道路范围，占地面积为 28754.32m²。场地平整将代征道路纳入本项目一起进行平整，所以占地纳入本方案，其中一部分占地位于本项目红线范围内，为永久占地，占地面积 16628.46m²；剩下部分为临时占地，占地面积 12125.86m²。代征道路区占地主要为其他林地和其他草地。

西侧和南侧临时占地的代征道路区已移交并正在进行市政道路建设，不再本次验收范围内。

1.1.4.2 项目布置

(1) 平面布置

项目地块二和地块一分布在场地南北两侧。地块一主要在场地中央建设 1 栋 2 层高的丙类厂房，出入口设置在南侧与规划路相连接；地块二主要在场地南北两侧各建设 1 栋 2 层高的丙类厂房，共设两个出入口，一主一次，主出入口位于场地西侧与西侧规划路相连接，次出入口位于场地北侧与北侧规划路相连接。

(2) 竖向设计

本项目地面高程均采用广州高程基准，拟建场地原地面高程为 27.34~70.67m，现正在进行场地平整，计划平整后场地标高为 36.50m。根据项目总平面图，场地道路及广场硬化、绿化设计标高为 36.15~36.50m。3 栋丙类厂房地板标高为 37.45m。

东侧：场地东侧高程在 36.15~36.50m，机场北进场路地块一段高程为 27.35~36.17m，机场北进场路地块二段高程为 36.17~38.32m，与机场北进场路采用 1:1.5 绿化放坡相衔接，边坡由道路建设方负责建设。

西侧：场地西侧高程为 36.15m，其中规划道路地块一段高程为 29.66~36.44m，地块一场地边界与规划道路高程相差较大，通过场地内绿化放坡相衔接，规划道路地块二段高程为 36.44~36.55m，场地边界与规划道路高程相差不大，可直接衔接。

南侧：场地南侧高程为 36.15~36.50m，代征道路高程为 35.22~36.84m，本项目场地边界与规划道路可直接衔接。

北侧：场地北侧高程为 35.87~36.25m，场地外侧高程为 30.12~32.87m，场地边界与村落间形成回填边坡，建设单位考虑沿红线建设重力式挡土墙，边坡拟采用重力式挡土墙进行支护，挡墙长约 315m，高为 3~6m，设计挡墙顶高程为 36.0m，通过挡土墙进行衔接。

地块一与地块二间的代征道路高程为 36.4m，场地内高程为 36.5m，场内外设计高程相差不大，可直接相衔接。

1.1.5 施工组织及工期

1.1.5.1 施工组织

(1) 参建单位

项目各参建单位汇总见表 1-3。

表 1-3 项目各参建单位汇总表

项目建设单位	广州花都迅风信息技术有限公司
项目运行管理单位	广州花都迅风信息技术有限公司
主体工程设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司
施工单位	广州市房屋开发建设有限公司
工程监理及水土保持监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司

(2) 土建施工标段划分

本项目土建施工未划分标段，场地平整及辅助设施的施工单位均为广州市房屋开发建设有限公司。

(3) 弃土场

本项目未设置弃土场。

(4) 施工生产生活区

场地平整期施工营区布设于项目北侧用地红线内，占地面积约 0.05hm^2 ，占用道路广场及绿化用地，目前建设有板房。建设单位在地块一东南角增设一个施工营区，占地面积约 0.05hm^2 。施工营区设置在用地红线内，主要用于设置员工住宿板房和办公区。待项目施工结束后恢复设计用途。

截止到目前，北侧施工营区已拆除进行主体建设。南侧施工营区还在使用中。本次验收包括两个施工营区的验收。

(5) 施工临时排水

本项目场地平整施工期间通过场地地形现成的土质排水沟汇集场地雨水，将场地内的雨水收集后，通过管道排至场地外接入西侧和北侧村庄排水。

1.1.5.2 工期

本项目已于 2019 年 12 月开工，并于 2022 年 7 月完工，总工期 32 个月。

1.1.6 土石方情况

根据已批复水保方案报告书及批复文件，本工程建设共产生土石方挖填总量约 148.61万 m^3 ，其中土石方开挖量约 132.14万 m^3 ，土石方回填量约 16.47万 m^3 ，共产生余方 115.67万 m^3 。项目产生余方约 50万 m^3 运至项目南侧在建的广州中远海运空运白云机场仓储项目进行回填利用；剩余约 65.67万 m^3 运至广州绿色巨人环保处置有限公司负责的建筑废弃物消纳场进行消纳，消纳场位于广州市花都区花东镇星湖路 47 号之一。

本项目实际共产生土石方挖填总量为 145.50万 m^3 ，其中土石方开挖量为 132.45万 m^3 ，土石方回填量为 13.05万 m^3 ，余方分别运至方案规划的综合利用点（广州中远海运空运白云机场仓储项目区和广州绿色巨人环保处置有限公司负责的建筑废弃物消纳场）。

1.1.7 征占地情况

根据已批复水保方案报告书及批复文件，本项目总占地面积为 15.86hm^2 ，其中永久占地 14.15hm^2 ，临时占地 1.71hm^2 ，占地类型主要为其他林地和其他草地。

本项目实际建设过程中扰动总面积为 15.86hm²，其中永久占地 14.15hm²，临时占地 1.71hm²，占地类型主要为其他林地和其他草地。

本次验收范围为 14.15hm²，均为永久占地。工程占地情况详见表 1-3。

表 1-3 工程占地统计表 单位：hm²

项目组成	占地类型		用地性质			说明
	其他林地	其他草地	合计	永久	临时	
建筑物	4.55	7.94	12.49	12.49		
道路广场						
景观绿化						
代征道路区	1.50	1.37	2.87	1.66	1.21	临时占地不在本次验收范围内
挖方边坡区	0.50		0.50		0.50	不在本次验收范围内
合计	6.55	9.31	15.86	14.15	1.71	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目建设不涉及移民安置和专项设施改（迁）建问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1.2.1.1 地形地貌

本项目位于广州市花都区，花都区地势由东北向西南阶梯式斜降，北部多山陵，海拔高度在 300~500m 之间，属南岭九连山余脉；中部浅丘台地，南部平原。境内最高峰是牙英山，海拔 581m；最低点在巴江河畔的万顷洋，海拔 1.2m。花都层状地貌明显，存在海拔 350~400m、150~200m、100~150m 三级夷平面和 60~80m、30~40m、15~40m、15~25m 四级岗地或阶地。

本项目场地原状为林地和杂草地，标高为 27.34~70.67m，由北向南逐渐降低，地貌类型属于丘陵地貌。

1.2.1.2 气象

广州市气候属亚热带海洋性季风气候。

(1) 气温：多年平均气温 21.9℃，最高年平均气温 22.3℃（1966 年），最低年平均气温 21.1℃（1976 年）；极端最高气温为 38.2℃（1980 年 7 月 10 日），极端最低气温为 -1.9℃（1963 年 1 月 15 日）；夏季 4~9 月平均气温为 27℃。

(2) 降雨：多年平均降雨量为 1753mm。降雨存在年内分配不均、年际变化较大的特点。降雨年内分配为：4~6 月多季风雨，降雨量占全年的 46.7%；7~9 月多

台风雨，降雨量占全年的 36.3%；10~次年 3 月降雨量占全年的 17.0%。增城气象站最大年降雨量为 2692mm（1983 年），为多年平均降雨量的 1.41 倍，最小年降雨量为 1204mm（1963 年），仅为多年平均降雨量的 63%。

（3）蒸发：多年平均水面蒸发量为 1172.7mm，5~9 月蒸发量占全年蒸发量的 70%。

（4）湿度：流域内水汽充沛，湿度较大，平均相对湿度达 76%，极端最大相对湿度 99%。

（5）风向风力：夏季多吹东南风和偏南风，冬季多吹北风和偏北风。多年平均风速 2.5m/s，多年平均最大风速 15m/s，极端最大风速 35.4m/s。

1.2.1.3 水文

花都区地势北高南低，北部丘陵绵亘，中部浅丘台地，南部为广花平原，东有流溪河流经过，西有白坭河过境。流溪河境内流域面积为 196.5km²，支流有网顶河、老山水、高溪河，白坭河境内流域面积为 628.58km²，支流有国泰水、大官坑、新街河。流域面积在 100km² 以上的河流有 6 条：流溪河、白坭河、天马河、国泰水、新街河以及芦苞河。花都区北部是连片分布的高、低丘陵，森林密布，降雨量大，是花都区大部分河流的发源地。本项目工程区附近无河流水系。

1.2.1.4 土壤

广州市土壤类型可分为三大类：水稻土、自然土壤（包括赤红壤、黄壤、红色石灰岩及潮沙泥土）、旱地土壤（包括赤红壤、酸性红色石灰土、菜地、基水地、潮沙泥土）。其中：赤红壤主要分布低于 500m 的山地，遍布于全县各地，主要分布在派潭、正果及增江三角洲、东江三角洲边沿的三江、石滩、新塘、仙村的沙页岩岗丘坡地上；红色石灰岩主要分布于派潭地区，土层浅薄，质地粘重；潮沙泥土分布于增江上游沿岸，面积很小。

项目场地土壤类型主要为赤红壤，本项目为补报方案，项目已于 2019 年 12 月开工，项目开工前为林地和杂草地，现场正进行场地平整，表土已进行开挖回填利用，场地现状无可剥离表土。

1.2.1.5 植被

项目区地处热带北缘，所发育的地带性植被为亚热带常绿阔叶林，由于人类活动的长期干扰，原生植被已不多见，目前植被类型以热带性树种较多，林草覆盖率在 50% 以上。适地树种有马尾松、湿地松、木荷、桉树、大叶相思、大叶合欢、楠竹、

山毛豆、绢毛相思等。

项目场地原为林地和杂草地，原有植被覆盖，林草植被覆盖率约为 95%，目前项目已开工，正在进行场地平整场地，已全部进行清基，表土已回填利用，场地现状已无可剥离表土。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据广东省第四次水土流失遥感普查成果报告，广州市水土流失总面积为 456.84km²，其中因自然侵蚀引起的水土流失面积为 311.73km²，占总侵蚀面积的 68.2%；因人为侵蚀造成的水土流失面积为 145.11km²，占总侵蚀面积的 31.8%。其中自然侵蚀类型为面蚀和沟蚀；人为侵蚀以采石取土、修路、开发区建设及坡耕地等引起的水土流失为主。自然侵蚀中，轻度侵蚀面积最大，为 286.43km²，占自然侵蚀总面积的 91.88%；中度侵蚀次之，占自然侵蚀总面积的 7.49%；强烈、极强烈和剧烈侵蚀的面积依次递减，分别占自然侵蚀总面积的 0.59%、0.04%。人为侵蚀中，生产建设用地侵蚀面积较大，为 103.68km²，火烧迹地和坡耕地面积较小。

项目区属南方红壤区，土壤侵蚀以水力侵蚀为主，根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）和《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018），项目区土壤容许流失量为 500（t/km² a）。

根据水利部办公厅印发的《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》（办水保[2013]188号）、《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（广东省水利厅水保处，2015年10月13日）和《广州市水土保持规划（2016~2030年）》的规定，广州市花都区花东镇，不属于国家及广东省水土流失重点预防区和重点治理区，属于广州市水土流失重点治理区。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年12月，厦门地质工程勘察院完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期岩土工程勘察报告》；

2019年9月23日，从广州市花都区发展和改革局获得《广东省企业投资项目备案证》；

2019年9月29日，从广州市规划与自然资源局获得《建设用地规划许可证》；

2020年2月，广东省轻纺建筑设计院有限公司完成京东亚洲一号广州花都项目一期施工图。

2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》等法律法规的要求，受建设单位委托，中山市水利水电勘测设计咨询有限公司于2020年4月编制完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书（报批稿）》。2020年4月26日，广州市花都区水务局以花水字〔2020〕45号《广州市花都区水务局关于京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案审批准予行政许可决定书》予以批复。

2.3 水土保持方案变更

本工程水土保持方案未涉及重大变更。

2.4 水土保持后续设计

本项目未进行水土保持后续设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程 together 实施。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1. 方案批复的水土流失防治责任范围

根据批复的《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书（报批稿）》，本项目水土流失防治责任范围为 15.86hm^2 ，其中项目建设区 14.15hm^2 ，直接影响区 1.71hm^2 。

3.1.2 建设期实际的水土流失防治责任范围

根据工程有关设计、施工和竣工资料及图纸，结合现场核实，本项目建设实际扰动地表面积 27.39hm^2 ，经实地勘察和核查，项目实际水土流失防治责任范围为 14.15hm^2 ，均为项目建设区，无直接影响区。

方案批复的防治责任范围和工程实际防治责任范围对比情况见表 3-1。

表 3-1 方案批复防治责任范围与工程实际防治责任范围对比表 单位： hm^2

防治分区	方案批复防治责任范围		本次验收防治责任范围		水土流失防治责任范围增减情况	
	项目建设区	防治范围	项目建设区	防治范围	项目建设区	防治范围
主体工程区	12.49	12.49	12.49	12.49	0	0
代征道路区	2.87	2.87	1.66	1.66	-1.21	-1.21
挖方边坡区	0.50	0.50	0	0	-0.50	-0.50
合计	15.86	15.86	14.15	14.15	-1.71	-1.71

增减量=实际量-方案量，“+”表示面积增加，“-”表示面积减少。

3.1.3 水土流失防治责任范围变化分析

实际防治责任范围的面积比方案批复的面积减少了 1.71hm^2 ，主要变动原因：

（1）项目建设过程中实际扰动代征道路区域目前已移交市政道路建设，目前市政道路已基本完工，水土流失防治责任由市政道路建设单位负责，因此本方案不再对该部分扰动区域进行验收。

（2）项目建设过程中实际扰动区域包含西侧市政道路挖方边坡，该部分已移交市政道路主体进行边坡防护，目前该部分建设单位已进行撒播草籽，因此水土流失防治责任已移交，本方案不再对该部分扰动区域进行验收。

整个建设过程中，工程采取了完善的管理制度和防护制度，工程施工严格控制作业区以内，工程建设对征地线以外区域没有引发或加剧水土流失的现象。

3.1.4 验收后建设单位应当承担的防治责任范围

根据工程建设与运行实际情况调查统计，本项目运行期水土流失防治责任范围为 14.15hm²，水土流失防治责任单位为广州花都迅风信息技术有限公司。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 措施布局与方案设计对照

(1) 主体工程区

施工后期主体在本区设计了景观绿化及雨水管网，方案考虑分别沿地块一和地块二场地四周新增砖砌排水沟、沉沙池，对裸露区域新增彩条布苫盖措施。

实际布局与方案设计情况基本一致。

(2) 代征道路区

方案考虑在场地平整后在代征道路外侧新增临时排水沟、沉沙池，对裸露区域新增彩条布苫盖，待场地平整完毕后撒播草籽进行绿化。

实际施工过程中在场地平整后在代征道路外侧新增临时排水沟、沉沙池，对裸露区域新增彩条布苫盖。

(3) 挖方边坡区

方案考虑在场地平整期在坡顶新增截水沟、沉沙池、坡脚设置临时拦挡、对裸露坡面新增彩条布苫盖措施，待场地平整完毕后撒播草籽进行绿化。

实际施工过程中在场地平整期在对裸露坡面新增彩条布苫盖措施。

3.4.2 总体布局特点及评价

评价组通过实地调查、综合分析后认为：本项目各防治区的水土保持措施总体布局较为合理，措施较为全面。根据现场察看，景观绿化能够起到较好的水土流失防治效果和生态恢复作用。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

水土保持工程措施主要从 2022 年 5 月~2022 年 6 月。主要水土保持工程措施完

成对比见表 3-2。

表 3-2 水土保持工程措施完成对比表

序号	防治分区	措施名称	单位	工程量		与方案比较增 (+) 减 (-)
				方案设计	实际完成	
1	主体工程区	雨水管	m	2000	2000	0

实际施工过程中工程措施的量与方案计列的工程措施的量相同,根据建设单位提供资料,方案批复后未发生设计变更。从项目场地看,本项目实施的雨水管网满足水土保持要求。

3.5.2 植物措施

主体景观绿化集中在 2022 年 5 月~6 月实施,绿化面积为 1.35hm²,植物措施完成对比见表 3-3。

表 3-3 植物措施完成对比表

序号	防治分区	措施名称	单位	工程量		与方案比较增 (+) 减 (-)
				方案计列	实际完成	
1	公园建设区	景观绿化	hm ²	1.35	1.35	0

由于项目建设用地范围内的景观绿化基本按批复的规划实施,景观绿化面积未发生变化,项目绿化整体建设比较完善,目前植被长势较好。

3.5.3 临时措施

工程建设期实施的水土保持临时措施现已全部拆除,工程在建设过程中采取的临时防护措施主要有排水、沉砂、苫盖、拦挡等措施。临时措施完成对比见表 3-4。

表 3-4 临时措施完成对比表

序号	防治分区	措施名称	单位	工程量		与方案比较增 (+) 减 (-)
				方案计列	实际完成	
1	主体工程区	排水沟	m	1965	1965	0
		沉砂池	座	4	4	0
		彩条布苫盖	m ²	50000	30000	-20000
2	代征道路区	排水沟	m	823	823	0
		沉砂池	座	2	2	0
		彩条布苫盖	m ²	10000	3000	-7000
3	挖方边坡区	彩条布苫盖	m ²	5000	2000	-3000

方案计列的项目建设区砖砌排水沟 3178m、沉砂池 8 个、临时拦挡 380m,彩条布苫盖 65000m²,项目建设实际施工过程中新建砖砌排水沟 3178m、沉砂池 8 个、彩

条布苫盖 35000m²。工程量与方案计列的差别主要为彩条布苫盖，主要为施工过程中考虑彩条布的重复利用，彩条布的使用减少。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持方案批复投资

根据水土保持方案报告书和花水字〔2020〕45号文，京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持总投资 480.86 万元，其中主体工程已列 280.4 万元，水保方案新增 200.46 万元。

3.6.2 水土保持工程实际完成投资情况

通过对结算资料，水土保持工程措施、植物措施和临时措施的工程量进行核实查对，京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持设施实际完成投资 424.91 万元。详见表 3-5。

表 3-5 水土保持实际完成投资量表

序号	防治分区	项目	单位	工程量	投资（万元）
一、工程措施					
1	主体工程区	雨水管网	m	2000	10.0
二、植物措施					
1	主体工程区	景观绿化	hm ²	1.35	270.40
三、临时措施					
1	主体工程区	排水沟	m	1965	37.02
		沉砂池	座	4	0.81
		彩条布苫盖	m ²	30000	18.00
2	代征道路区	排水沟	m	823	15.51
		沉砂池	座	2	0.40
		彩条布苫盖	m ²	3000	1.80
3	挖方边坡区	彩条布苫盖	m ²	2000	1.20
四、监测费用					
14.76					
五、独立费用					
22.37					
1	建设管理费				4.36

序号	防治分区	项目	单位	工程量	投资（万元）
2		经济技术咨询费			2.91
3		水土保持监理费			3.67
4		科研勘测设计费			3.43
5		水土保持设施验收费			8.0
六、基本预备费					
1		基本预备费			16.78
七、水土保持补偿费					
合计					
					424.91

水土保持补偿费因广州市政策问题无法缴纳，建设单位承诺一定按照相关政策及时缴纳。因水土保持补偿费一定发生，因此本报告把水土保持补偿费计列项目实际发生费用中。

3.6.3 水土保持投资估算与完成情况对比分析

京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持实际完成投资 424.91 万元，比方案批复的投资减少了 55.95 万元，主要是：①实际施工中，可重复利用的彩条布使用减少；因此项目实际施工过程中水土保持投资发生变化；②代征道路区和挖方边坡区较早的移交地块所有者进行市政道路建设，因此未发生水土保持措施实施。

实际完成水土保持投资与方案估算投资对比见表 3-6。

表 3-6 水土保持投资对比表

序号	措施	工程量				投资（万元）		
		单位	方案 计列	实际 完成	变化 增（+） 减（-）	方案 估算	实际 完成	变化增 （+）减 （-）
一	工程措施							
1	排水沟	m	2000	2000	0	10.0	10.0	0
二	植物措施							
1	景观绿化	hm ²	1.35	1.35	0	270.40	270.40	0
2	撒播草籽	hm ²	3.37	0	-3.37	34.72	0	-34.72

序号	措施	工程量				投资（万元）		
		单位	方案 计列	实际 完成	变化 增（+） 减（-）	方案 估算	实际 完成	变化增 （+）减 （-）
三	临时措施							
1	临时排水沟	m	2788	2788	0	52.53	52.53	0
2	沉沙池	座	8	6	-2	1.61	1.21	-0.4
3	彩条布苫盖	m ²	65000	35000	0	39.0	21.0	-8.0
4	坡顶截水沟	m	390	0	-390	7.35	0	-7.35
5	袋装土拦挡	m	380	0	-380	5.48	0	-5.48
四	监测措施费用					14.76	14.76	0
五	独立费用					22.37	22.37	0
1	建设管理费	项				4.36	4.36	0
2	经济技术咨询费	项				2.91	2.91	0
3	水土保持监理费	项				3.67	3.67	0
4	科研勘测设计费	项				3.43	3.43	0
5	水土保持设施验收 收费	项				8.0	8.0	0
六	基本预备费					16.78	16.78	0
七	水土保持补偿费					15.86	15.86	0
	合计					480.86	424.91	-55.95

从表 3-6 分析，水土保持措施投资发生变化情况及变化原因有如下几点：

（1）原方案中水土保持工程措施投资与实际完成水土保持工程措施投资一致，主要根据建设单位提供资料，方案批复后未发生设计变更。

（2）原方案中水土保持植物措施投资为 305.12 万元，实际完成投资 270.40 万元，原方案设计的挖方边坡区和代征道路区撒播草籽措施，因现状已移交地块所有者进行道路建设，不再本次验收范围内，因此未进行撒播草籽措施，因此水土保持植物措施投资减少。

（3）原方案中水土保持临时措施投资为 105.97 万元，实际完成投资为 74.74 万

元，主要由于项目建设过程中考虑彩条布的重复利用，彩条布的使用减少。同时挖方边坡区不再本次验收范围内，所以坡顶排水沟及沉砂池未进行布设，因此水土保持临时措施投资减少。

(4) 原方案中监测费用为 14.76 万元，根据广东省水保条例，项目属于监测项目，项目实际建设过程中建设单位自行开展了水土保持监测，实际专项投资为 14.76 万元。

(5) 原方案中独立费用、预备费及水土保持补偿费均未发生变化。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位

广州花都迅风信息技术有限公司将各项水土保持措施实施同主体工程一起纳入质量管理体系之中，强调参建各方要以质量控制为中心，并建立了以项目法定代表人为质量第一责任人的质量管理体系。按照国家有关规定，积极参与工程建设全过程和全方位的监控工作。在工程准备初期，为确保各项水土保持措施落到实处，加强了工程招投标、合同管理和工程建设监理等方面工作。在工程建设管理中，始终坚持“目标明确、职责分明、控制有力、监督到位、及时总结、不断改进”的原则，按照国家基建项目管理要求，认真贯彻执行业主负责制、招标投标制、工程监理制、合同管理制的建设管理原则，严格按照“服务、协调、督促、管理”的八字方针，积极推行“四位一体”的运作机制，把搞好工程建设服务作为第一任务，为设计、监理、施工单位创造良好的工作环境和施工条件，使工程质量、安全、进度、投资得到良好的平衡和控制。

4.1.2 设计单位

设计单位广东省轻纺建筑设计院有限公司根据水土保持法律、法规要求，充分考虑工程所处的地形地貌及水文地质条件，本着“因地制宜、突出重点”的原则，设计符合工程实际的水土保持措施，尽量减轻工程建设对周边环境的影响。

4.1.3 监理单位

监理单位广东中火炬监理咨询有限公司对本项目实施监理（含水土保持工程）。监理部建立和完善了工程质量保证体系，实现对工程质量的全过程监控。具体的质量措施包括思想保证措施、组织保证措施、人力资源保证措施、技术保证措施、通过加强质量教育、加强技术培训、积极开展 QC 小组活动、明确质量目标责任制、强化企业质量自控能力、工艺控制、工程材料控制、施工操作控制等手段，使项目各项水土保持措施保质保量按时完成。

4.1.4 质量监督单位

根据国家有关法律法规和建设单位基本建设监督程序和监督方案，质量监督单位对参建单位的人员资质、质量管理体系、施工方案、检测设备、质量记录、质量

等级评定进行抽查和审核，裁决有关质量争议问题。

4.1.5 施工单位

施工单位广州市房屋开发建设有限公司成立以项目指挥长为组长、各相关部门参加的质量管理领导小组，对承包项目的施工质量负责。施工单位按照投标承诺和合同约定，设置现场施工管理机构，配备合格的项目经理、技术负责人和质量负责人并明确其责任。

严格执行“三按九不”制度，即按设计文件施工、按工艺规程操作、按验收标准检验；人员未经培训合格不准上岗、设备仪器未经鉴定合格不准使用、开工条件未经审查合格不准开工、工程未经换手测量合格不准动工、工序未经技术交底不准施工、原材料未经检验合格不准使用、上道工序未经检查合格不准进入下道工序、隐蔽工程未经检查不准覆盖、工程未经检查合格不准验工计价。严格执行“三检”制度，即工班完成后自检、工班之间交接互检和专职质检工程师检查。严格工序报检制度，每道工序完工并自检合格后，填写检查记录表，报监理工程师检查验收，需要设计人员参加检查的工序，由监理工程师会同设计人员共同检查验收，只有经监理工程师签字合格，才可进入下道工序施工。

施工完成后，依据相关规程规范要求验收，验收前编报验收计划上报监理单位 and 建设单位审核，并按审核后的验收计划组织验收。

综上所述，工程建设的质量管理体系健全，对于确保各项工程质量起到了较好的控制作用。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

本项目包含主体工程区、代征道路区和挖方边坡区共 3 个水土流失防治分区。水土保持工程划分为 5 个单位工程，9 个分部工程，92 个单元工程。水土保持设施项目划分结果详见表 4-1 和表 4-2。

表 4-1 工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程	单元工程划分
土地整治	场地整治	每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，不足 0.1hm ² 可单独作为一个单元工程，大于 1.01hm ² 可划分为两个单元工程
防洪排导工程	排洪导流设施	按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程
植被建设工程	点片状植被	点片状植被以设计图版作为一个单元工程；每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，大于 1hm ² 的可划为两个以上单元工程，线网状植被按长度划分，每 100m 作为一个单元工程
临时防护工程	沉砂	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10 m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30 m ³ 的可划分为两个以上单元工程
	排水	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程
	覆盖	按面积分，每 100~1000 m ² 为一个单元工程，不足 100 m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000 m ² 的可划分为两个以上单元工程
	拦挡	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程，足 100 m 的可单独作为一个单元工程，大于 1000 m 的可划分为两个以上单元工程

表 4-2 各防治区水土保持设施项目划分表

防治分区	单位工程	分部工程		单元工程（个）
		名称	数量（个）	
主体工程区	防洪排导工程	排洪导流设施	1	20
	临时防护工程	排水	1	20
		沉砂	1	4
		覆盖	1	30
	植被建设工程	点片状植被	1	2
代征道路区	临时防护工程	排水	1	9

防治分区	单位工程	分部工程		单元工程（个）
		名称	数量（个）	
		沉砂	1	2
		覆盖	1	3
挖方边坡区	临时防护工程	覆盖	1	2
合计	5	9		92

4.2.2 各防治分区工程质量评定

监理工程师依据水土保持各项治理措施的有关质量评定方法和标准，对照施工质量的具体情况，分别对水土保持工程建设各项工程的质量等级进行确定。

按照现行的水土保持基本建设工程质量等级评定标准，单元工程、分部工程、单位工程质量分为“合格”和“优良”的标准。工程质量达不到合格的规定要求时，必须及时处理。对全部返工的，可重新评定质量等级；经加固并经鉴定达到质量要求的，其质量只能评定为合格；经鉴定达不到设计要求，但经建设单位和监理单位认为能够满足基本安全与使用要求，可不加固，其质量可按合格处理。

本项目水土保持单位工程包括防洪排导工程和植被建设工程，评定详见表 4-3。

表 4-3 水土保持设施评定汇总表

分区	单位工程	分部工程		单元工程质量评定
		名称	质量评定	
主体工程区	防洪排导工程	排洪导流设施	合格	合格
	临时防护工程	排水	合格	合格
		沉沙	合格	合格
		覆盖	合格	合格
	植被建设工程	点片状植被	合格	合格
代征道路区	临时防护工程	排水	合格	合格
		沉沙	合格	合格
		覆盖	合格	合格
挖方边坡区	临时防护工程	覆盖	合格	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目无弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

项目水土保持工程质量指标全部达到设计要求，雨水管网等措施外观质量合格，植物长势良好，苗木成活率在 95% 以上。各分部工程、单元工程质量全部合格，工程总体质量合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

京东亚洲一号广州花都项目一期目前即将完工并投入使用。经自查自验，水土保持设施运行良好，防治效果显著，六项指标达到水土保持方案确定的防治目标。

排水工程等措施布局合理，设计满足要求，基本没有发生水毁或人为毁坏情况，起到了保持水土的作用。现场尚没有因工程质量缺陷或各种原因引起的重大水土流失现象发生。

植物措施林草品种合理，覆土整治和种植技术符合技术规范要求，整体绿化景观效果好，质量合格。

从各项水保设施的运行情况看，已建成试运行安全稳定，水土保持方案设计防护措施基本得到落实，施工过程中的水土流失基本得到有效控制，水土保持设施较好的发挥了保持水土、改善环境的作用。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

本次验收范围内，扰动地表面积 14.15hm^2 ，水土流失总面积 14.15hm^2 ，水土流失治理达标面积 14.15hm^2 ，项目建设区水土流失治理度为 100%，达到了批复方案设定的目标值。详见表 5-1。

表 5-1 水土流失治理度计算表

工程单元	扰动地 表面积 (hm^2)	水土流失治理面积 (hm^2)				水土流失 治理度 (%)
		永久建筑 物占地面 积 (hm^2)	道路广场 硬化占地 面积 (hm^2)	水土保持措施面积 (hm^2)		
				工程措施	植物措施	
主体工程区	12.49	6.92	4.22		1.35	100
代征道路区	1.66	0	1.66		0	100
合计	14.15				5.78	100

5.2.2 渣土防护率

在工程实际建设中，采取了大量的拦挡、覆盖和排水等工程措施，将工程施工所产生的临时堆土基本上拦住或妥善处理，可防止弃土的再次流失。根据现场调查情况和有关施工期监理资料，施工期临时堆放土方渣土防护率达 99%，达到批复方案的目标要求。

5.2.3 土壤流失控制比

项目区容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ，经现场查勘，水土保持措施落实到位，植被生长较好，与原地貌影像进行比较后，估算项目区平均土壤侵蚀模数达到 $500\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ，土壤流失控制比为 1.0，达到了批复方案的目标要求。

5.2.4 表土保护率

项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比，本项目不涉及表土保护率。

5.2.5 林草植被恢复率和林草覆盖率

本工程通过绿化工程建设，项目建设区共规划实施林草措施总面积 1.35hm^2 ，实际实施林草措施总面积 1.35hm^2 ，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 9.54%，批复方案中水土流失防治目标值除林草覆盖率外均已达标。截止到目前代征区和挖方边坡区已开工建设，移交给地块所有者，所以景观绿化面积减少，主体工程区林草覆盖率约 9.54% 满足工厂类项目绿化标准。

表 5-2 京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持措施实施后防治效果分析

名称	占地面积 (hm ²)	可恢复林草植 被面积 (hm ²)	林草类植被 面积 (hm ²)	林草植被恢复 率 (%)	林草覆盖率 (%)
主体工程区	12.49	1.35	1.35	100	10.81
代征道路区	1.66	0	0	0	0
合计	14.15			100	9.54

5.2.6 水土保持效果达标情况

水土流失防治目标达标情况见表 5-3。

表 5-3 防治目标达标情况表

防治标准	方案目标 值	本项目实际达到值	达标情况
水土流失治理度 (%)	98	100	达标
土壤流失控制比	1	1	达标
渣土防护率 (%)	99	99	达标
林草植被恢复率 (%)	98	100	达标
林草覆盖率 (%)	25	9.54	未达标

5.3 公众满意度调查

在验收工作过程中，验收调查组成员共向周边群众发放并收回 10 份水土保持公共调查表问卷。调查的内容主要包括以下五个方面：对项目的了解情况、项目建设的益处、项目建设过程中产生的水土流失问题、项目水土保持设施的防治效果、对项目投入试运行的态度及水土保持意见等；调查的对象主要为周边居民，其中男性 8 人，女性 2 人。在调查过程中，被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者肯定了广州花都迅风信息技术有限公司在水土保持方面所做得工作。调查结果显示，60% 的人认为水土保持措施防治效果显著，80% 的人认为项目水土保持工作做得出色，70% 的人认为水土保持设施的建设对当地的生态环境起到保护作用。

表 5-4 项目区水土保持公众调查表

调查年龄段	青年		中年		老年		男		女	
人数 (人)	9		14		7		15		15	
总人数	30									
调查项目评价	好		一般		差		说不清			
	人数	比例	人数	比例	人数	比例	人数	比例	人数	比例
项目对当地经济影响	28	93%	2	7%						
项目对当地环境影响	21	63%	9	27%			3	10%		
项目施工土石方管理	27	91%	2	6%	1	3%	1	3%		
项目林草植被建设	24	82%	3	9%			3	9%		
土地恢复情况	29	97%	1	3%						

6 水土保持管理

6.1 组织领导

广州花都迅风信息技术有限公司作为工程的建设单位，根据《中华人民共和国水土保持法》中的“开办生产建设项目或者从事其他生产建设活动造成水土流失的，应当进行治理”的原则，积极组织实施了京东亚洲一号广州花都项目一期各项水土保持措施的实施。在工程建设过程中，广州花都迅风信息技术有限公司将有关水土保持工程及要求纳入主体工程建设计划中，规范水土保持工程施工，并随时与工程涉及市、区的水行政主管部门联系，接受其监督、指导。

本项目水土保持工程主要是主体工程设计中具有水土保持功能的工程，其各项内容均在水土保持方案报告书中反映。根据国家基本建设程序要求以及有关法律法规的规定，通过招投标，确定了施工、监理等单位。

广东省轻纺建筑设计院有限公司作为设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令承包商改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

广东中火炬监理咨询有限公司作为主体工程与水土保持工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

施工单位广州市房屋开发建设有限公司实行了项目经理负责制，对工程从开工到竣工的全过程进行了有效控制和管理，在现场设立质量控制点进行监控和测量。工程建设的质量管理体系是健全和完善的。

6.2 规章制度

广州花都迅风信息技术有限公司对工程建设的水土保持工作较重视，牵头组织设计、监理、施工等参建各方质量负责人，建立质量管理网络。在工程建设中，落实专人负责水土保持工作，并在进行招投标时，将水土流失防治责任以合同文件形式分配给各施工单位，责任明确；同时负责协调水土保持工作与主体工程的关系，以保证各项水保措施与主体工程同时设计，同时施工和同时投产使用。

施工单位广州市房屋开发建设有限公司在工程建设上建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了招投标管理、施工管理、环境管

理、财务管理等办法，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，依据制度建设、管理工程，公司对工程建设的水土保持工作较重视，牵头组织设计、监理、施工等参建各方质量负责人，建立质量管理网络、环境管理组织保证体系和环境管理程序。

广东中火炬监理咨询有限公司作为专业的工程监理公司，公司内部已建立有完善的《合同管理控制程序》、《进度控制程序》、《质量控制程序》、《投资控制程序》和《信息管理控制程序》等制度，确保项目各项水土保持措施保质保量按时完成。承包商亦建有工序施工的检验和验收程序等办法。

以上规章制度的建设，为保证水土保持工程的质量奠定了基础。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土保持方案措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中。山市渡头房地产开发有限公司负责工程水土保持方案的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

工程施工期间，广州花都迅风信息技术有限公司主动督促施工单位按照《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书》及其《关于京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案的批复》要求，实施各项水土保持措施。施工单位认真履行合同，依据设计要求落实水土保持措施。

6.4 水土保持监测

工程的水土保持监测是验证工程建设水土保持方案实施情况及其所产生的效益的直接的手段，根据《广东省水土保持条例》：“挖填土石方总量 50 万 m^3 以上或者征占地面积超过 50 hm^2 以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。”本项目挖填土石方总量大于 50 万 m^3 ，征占地面积小于 50 hm^2 ，按照《广东省水土保持条例》规定，本项目实际建设过程中需进行水土保持监测，建设单位已委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司进行水土保持监测。

6.5 水土保持监理

本工程监理单位为广东中火炬监理咨询有限公司。监理公司在施工现场设立了项目监理部，并在现场设立监理办公室。监理部将水土保持工程监理纳入主体工程

监理工作一并控制管理。监理单位按照合同要求对施工单位进行“质量、进度、费用”三大控制和合同管理，工程施工从开工至完工的过程中，各级监理人员基本能做到“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”。监理单位组织机构健全，对工程项目施工的全过程进行了监控和管理，使施工生产活动始终处于受控状态，杜绝了重大质量事故和一级一般质量事故，有效防止发生二、三级一般质量事故，消除质量通病，促进了施工进度的顺利进行。

6.5.1 质量控制措施

(1) 事前控制

首先对承包商的施工队伍及人员的质量进行控制。审查其施工队伍技术资质与条件是否符合要求，审查其技术人员、施工人员的技术素质和条件，包括项目经理、总工、技术人员等必须持证上岗。经过严格审核，不合格人员要求施工队进行调换，严把队伍及人员的质量关，从而为保证施工质量创造了条件。其次，检查设备数量是否符合合同及承诺的要求，性能是否满足施工质量需要，保存状态是否良好；最后严格审核施工组织设计，对施工方案、方法和工艺进行控制，重点是审核其组织体系，特别是质量管理体系是否健全、施工现场总体布置是否合理、主要技术措施针对性、有效性如何、施工方案是否科学，施工方法是否合理等。通过以上方面的事先控制，为确保施工质量奠定了坚实的基础。

(2) 事中控制

在工程施工过程中，根据地质条件和施工工序及特点，监理在施工过程中进行动态控制，严格执行合同规定的相关规程、规范及设计技术要求，强化管理、从严控制，将事中控制作为主要控制段加以实施。监理人员以巡视检查、联合检测、指示性文件等方式，开展以质量控制为中心的施工监理。

(3) 事后控制

对于绿化工程而言，事后控制主要控制成活率以及日常管护，对于成活率不达标的监督施工单位及时予以补植，以确保植被覆盖率。

通过事前、事中和事后控制，监理人员坚持“五勤”（眼勤、腿勤、嘴勤、手勤、耳勤）的工作作风，使工程质量得到了保证。

6.5.2 进度控制

首先是在施工准备阶段，对承包人的总进度计划与合同进行比较审核，对其人

员、施工方法与环境等进行审查，以确定其进度计划是否合理、科学与现实。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

另外，还要加强工地巡查力度，及时发现、解决问题，制止各种违规操作，把质量及安全隐患消灭在萌芽状态，保证施工顺利进行。

6.5.3 投资控制

投资目标是建设项目三大控制目标之一，在工作中，本着“公正、科学、合理”的原则进行投资控制。对于质量不合格的项目，一律不予计量。本工程实行单价合同计量支付的结算方式，因此投资控制主要体现在严格按合同或设计要求进行工程计量。坚持“承包合同为依据，单元工程为基础，工程质量作保证，计量核实为手段”的原则，对超出设计和因设计变更而发生的工程量和费用，本着“尊重事实，合理计量”的原则严格审查、复测、确认、上报，尽力维护各方的正当利益。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

广州市花都区水务局为本项目的水行政主管部门，在对京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案进行批复期间，水行政主管部门及评审专家同时查看了工程现场，对工程现场存在的问题及后续水土保持有关工作要求做了交流并提出相应的完善建议。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

水土保持补偿费因广州市政策问题无法缴纳，建设单位承诺一定按照相关政策及时缴纳。因水土保持补偿费一定发生，因此本报告把水土保持补偿费计列项目实际发生费用中。

6.8 水土保持设施管理维护

京东亚洲一号广州花都项目一期项目于 2019 年 12 月开始施工准备，并于 2022 年 7 月完工。水土保持设施在试运行期间和竣工验收后的管理维护工作由广州花都迅风信息技术有限公司负责。

在该项目试运行过程中，广州花都迅风信息技术有限公司建立了一系列的规章制度和管护措施，各部门依照公司内部制定的《部门工作职责》等管理制度，建立了完善的水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，

各区域的管护落实到位，奖罚分明，从而为水土保持工程长期发挥功能奠定了基础。并自觉接受当地水行政主管部门的监督、检查，自觉组织有关力量对水土保持措施实施的质量、数量进行跟踪调查，对运行中出现的局部损坏及时进行修复、加固，对林草措施及时抚育、补植。从目前运行情况看，项目区水土流失治理取得了一定的效果，能够持续发挥水土保持效益。

7 结论

7.1 结论

(1) 水土保持方案属于补报方案，但施工过程中未造成明显水土流失危害，通过采取补救措施，项目建设造成的水土流失基本得到有效控制。

(2) 项目建设后，水土流失四项防治指标均可达到批复的水土保持方案的要求，可进行水土保持设施验收。

7.2 遗留问题安排

京东亚洲一号广州花都项目一期主体工程施工已基本完成，各项措施现已发挥效益，总体看工程水土保持措施落实较好，防治效果较明显。

8 附件与附图

8.1 附件

- 附件 1 项目建设及水土保持大事记;
- 附件 2 营业执照;
- 附件 3 备案证;
- 附件 4 建设用地规划许可证;
- 附件 5 水土保持方案批复;
- 附件 6 分部工程和单位工程验收签证资料;
- 附件 7 主体自验的验收报告书;
- 附件 8 重要水土保持单位工程验收照片。

附件 1 本项目建设及水土保持建设大事记

2019 年 12 月，厦门地质工程勘察院完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期岩土工程勘察报告》；

2019 年 9 月 23 日，从广州市花都区发展和改革局获得《广东省企业投资项目备案证》；

2019 年 9 月 29 日，从广州市规划与自然资源局获得《建设用地规划许可证》；

2020 年 2 月，广东省轻纺建筑设计院有限公司完成京东亚洲一号广州花都项目一期施工图。

2020 年 1 月，广州花都迅风信息技术有限公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司编制《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书》，于 2020 年 4 月完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书（送审稿）》。

2020 年 4 月 3 日，广东建科水利水电咨询有限公司在广州市花都区组织召开了《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会。中山市水利水电勘测设计咨询有限公司完成了《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案报告书（报批稿）》。

2020 年 4 月 26 日，广州市花都区水务局以花水字〔2020〕45 号《广州市花都区水务局关于京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案审批准予行政许可决定书》予以批复。

2022 年 7 月，京东亚洲一号广州花都项目一期建设工程基本完工。水土保持措施与主体工程一并完工。

2022 年 5 月，广州花都迅风信息技术有限公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司进行京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持验收工作。

2022 年 7 月，中山市水利水电勘测设计咨询有限公司编写完成《京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持设施验收报告》。

附件2 建设单位营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件3 备案证

项目代码:2019-440114-59-03-059147

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州花都迅风信息技术有限公司 经济类型:其它

项目名称:京东亚洲一号广州花都项目一期 建设地点:广州市花都区花东镇机场北进场路以西、花都大道以北


建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
 项目用地面积: 124889平方米, 建筑面积: 104299.89平方米, 建筑占地面积: 69370.57平方米, 总计容积率: 256053.17平方米, 新建三栋分拣中心, 配套高架平台及配套建筑, 主要功能: 分拣中心、仓储物流, 生产能力: 2025年分拣操作量227万件/日, 速运操作量18万吨/日, 主要设备: 分拣设备小件分拣机和矩阵

项目总投资: 55083.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 55083.00 万元

其中: 土建投资: 54205.00 万元
 设备及技术投资: 878.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2020年09月 计划竣工时间:2020年12月

备案机关:花都区发展改革局
 备案日期:2019年09月03日


备注:本备案为告知性备案,项目信息的真实性、合法性、准确性和完整性由项目单位负责。

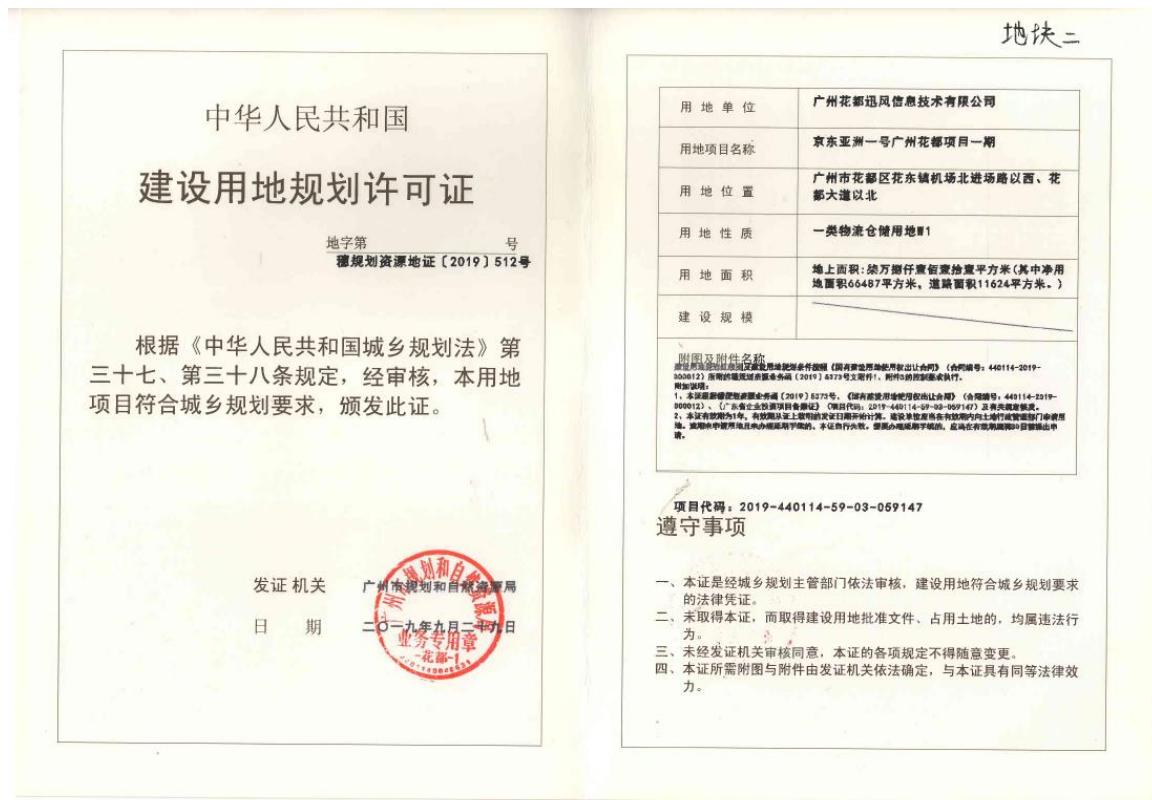
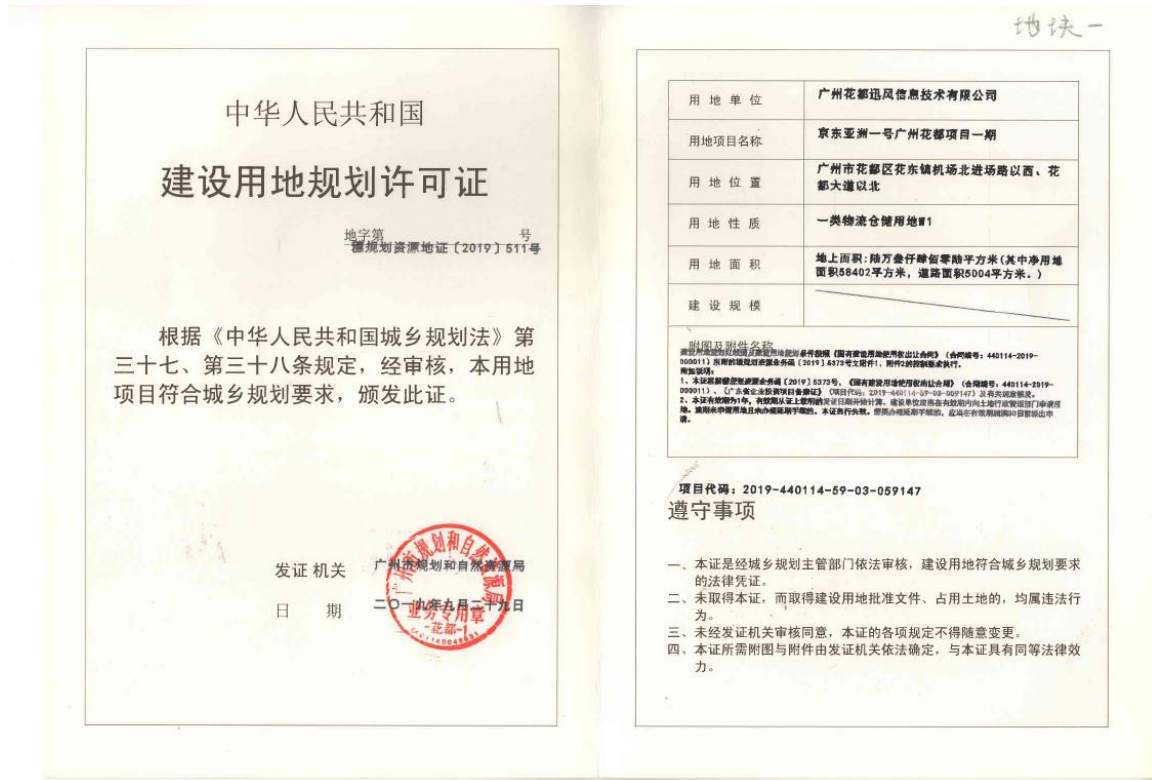
提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gdtz.gov.cn/query.action>

广东省发展和改革委员会监制

仅供办理政务服务事项时使用

附件 4: 建设用地规划许可证



附件 5: 水土保持方案批复



广州市花都区水务局文件

花水字〔2020〕52号

广州市花都区水务局关于京东亚洲一号 广州花都项目一期水土保持方案审批 准予行政许可决定书

广州花都迅风信息技术有限公司:

你单位报来关于京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案申请材料(包括项目水土保持方案审批申请函、项目水土保持方案及项目水土保持方案审批承诺书)收悉。经审查,我局认为你单位提交的申请材料符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项规定,我局作出行政许可决定如下:

- 1 -

- (一)基本同意建设期水土流失防治责任范围为 15.86 公顷。
- (二)同意水土流失防治执行南方红壤区一级标准。
- (三)同意水土流失防治目标为：水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土挡护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 25%。
- (四)基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

附件：实施京东亚洲一号广州花都项目一期水土保持方案
告知书


广州市花都区水务局
2020年4月26日

(联系人：刘敏玲，联系电话：36888961)

公开方式：主动公开

抄送：广州市水务局，广州市水土保持监测站，花都区水务局执法监察大队，花都区水土保持所。

广州市花都区水务局办公室

2020年4月27日印发

附件6 分部工程和单位工程验收签证资料

房屋建筑（含管廊）工程海绵城市建设低影响
开发设施竣工验收纪要

项目名称	京东亚洲一号广州花都项目一期
验收时间	2022年7月10日
验收范围	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input checked="" type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：
验收意见	本工程海绵城市建设低影响开发设施施工已按设计内容完成，质量验收符合设计和验收标准要求，材料和质量控制资料符合验收标准要求，参建各方一致同意通过验收。
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[签名] (公章) 2022年7月10日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[签名] (公章) 2022年7月10日</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[签名] (公章) 2022年7月10日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[签名] (公章) 2022年7月10日</p>

本表格原件一式六份，各单位各执一份，监督机构和海绵办各保存一份。

附件 6

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	京东亚洲一号广州花都项目一期			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20200803004	报监日期	2020年8月3日	
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input checked="" type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：			
设计和合同完成情况	已经按设计和合同要求完成工程内容			
实物检查意见	实物与设计图纸一致且完成全部施工内容			
相关质量控制资料	资料齐全有效，合格			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
 项目负责人： （公章） 2022年7月6日	 项目负责人： （公章） 2022年7月6日	 项目负责人： （公章） 2022年7月6日	 项目负责人： （公章） 2022年7月6日	 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工联合验收所需材料”栏目中。

分部（子分部）工程质量验收记录

海绵质检·0·1
第2页，共2页

工程名称		京东亚洲一号广州花都项目一期			
单位工程名称					
施工单位		广州市房屋开发建设有限公司	分包单位	/	
分部（子分部）工程名称		室外海绵城市工程		检验区段	室外工程
项目经理		李水源	项目技术负责人	左正定	质检负责人 李晓君
分包项目经理		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理（建设）单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率（%）		
5	沥青面层	15	100%	同意	
6	植草砖铺装面层	3	100%		
7	渗透铺装面层（透水砼）	5	100%		
8	下沉式绿地	9	100%		
平均合格率（%）					
质量控制资料		齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		符合规范要求		符合规范要求	
外观质量验收		好		好	
分部（子分部）工程质量验收结论		质量控制资料齐全、有效，符合规范要求，同意验收。			
参加 验收 单位	施工单位（公章）	项目经理：李水源		2022年7月10日	
	监理单位（公章）	监理工程师：张佳		2022年7月10日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：陈伟		2022年7月10日	
	设计单位（公章）	项目负责人：左正定		2022年7月10日	
	建设单位（公章）	项目负责人：李水源		2022年7月10日	



海绵城市设施工程
分部（子分部）工程质量验收记录

海绵质检·0·1
第1页，共2页

工程名称		京东亚洲一号广州花都项目一期			
单位工程名称					
施工单位		广州市房屋开发建设有限公司	分包单位	/	
分部（子分部）工程名称		室外海绵城市工程	检验区段	室外工程	
项目经理		李水源	项目技术负责人	左正定	质检负责人 李晓君
分包项目经理		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理（建设）单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率（%）		
1	土方	15	100%	同意	
2	级配碎石石成基层	45	100%		
3	水泥稳定土类基层	30	100%		
4	混凝土面层浇筑	15	100%		
平均合格率（%）		100%			
质量控制资料		齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		符合规范要求		符合规范要求	
外观质量验收		好		好	
分部（子分部）工程质量验收结论		质量控制资料齐全、有效，符合规范要求，同意验收。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目经理	李水源	2022年7月10日	
	监理单位（公章）	总监理工程师	陈佳	2022年7月10日	
	勘察单位（公章）	项目负责人	陈国峰	2022年7月10日	
	设计单位（公章）	项目负责人	李新发	2022年7月10日	
	建设单位（公章）	项目负责人	李新发	2022年7月10日	

海绵城市设施工程 有限公司
4401140037017

分部（子分部）工程质量验收记录

海绵质控·0·1

第2页，共2页

工程名称		京东亚洲一号广州花都项目一期			
单位工程名称					
施工单位		广州市房屋开发建设有限公司		分包单位	/
分部（子分部）工程名称		室外海绵城市工程		检验区段	室外工程
项目经理	李水源	项目技术负责人	左正定	质检负责人	李晓君
分包项目经理	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理（建设）单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率（%）		
5	沥青面层	15	100%	同意	
6	植草砖铺装面层	3	100%		
7	渗透铺装面层（透水砼）	5	100%		
8	下沉式绿地	9	100%		
平均合格率（%）					
质量控制资料		齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		符合规范要求		符合规范要求	
外观质量验收		好			
分部（子分部）工程质量验收结论		质量控制资料齐全有效，符合规范要求，同意验收。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目经理：左正定		2022年7月10日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：李伟		2022年7月10日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：陈锦		2022年7月10日	
	设计单位（公章）	项目负责人：李锐		2022年7月10日	
	建设单位（公章）	项目负责人：李锐		2022年7月10日	

海绵城市设施工程
分部（子分部）工程质量验收记录

海绵质检·0·1
第1页，共2页

工程名称		京东亚洲一号广州花都项目一期			
单位工程名称					
施工单位		广州市房屋开发建设有限公司	分包单位	/	
分部（子分部）工程名称		室外海绵城市工程		检验区段	室外工程
项目经理		李水源	项目技术负责人	左正定	质检负责人 李晓君
分包项目经理		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理（建设）单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率（%）		
1	土方	15	100%	同意	
2	级配碎石石底基层	45	100%		
3	水泥稳定土类基层	30	100%		
4	混凝土面层浇筑	15	100%		
平均合格率（%）		100%			
质量控制资料		齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		符合规范要求		符合规范要求	
外观质量		好		好	
分部（子分部）工程质量验收结论		质量控制资料齐全、有效，符合规范要求，同意验收。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目经理：李水源		2022年7月10日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：陈任		2022年7月10日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：陈任		2022年7月10日	
	设计单位（公章）	项目负责人：李水源		2022年7月10日	
	建设单位（公章）	项目负责人：李水源		2022年7月10日	

海绵城市设施工程
分部（子分部）工程质量验收记录

海绵质检·0·1
第1页，共2页

工程名称		京东亚洲一号广州花都项目一期			
单位工程名称					
施工单位		广州市房屋开发建设有限公司		分包单位	/
分部（子分部）工程名称		室外海绵城市工程		检验区段	室外工程
项目经理		李水源		项目技术负责人	左正定
				质检负责人	李晓君
分包项目经理		/		分包项目技术负责人	/
				分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理（建设）单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率（%）		
1	土方	15	100%	同意	
2	级配碎石砾石底基层	45	100%		
3	水泥稳定土类基层	30	100%		
4	混凝土面层浇筑	15	100%		
平均合格率（%）		100%			
安全和功能检验（检测）报告		符合规范要求		符合规范要求	
外观质量验收		好			
分部（子分部）工程质量验收结论		质量控制资料齐全、有效，符合规范要求，同意验收。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目经理：	2022年7月10日		
	监理单位（公章）	总监工程师：	2022年7月10日		
	勘察单位（公章）	项目负责人：	2022年7月10日		
	设计单位（公章）	项目负责人：	2022年7月10日		
	建设单位（公章）	项目负责人：	2022年7月10日		

海绵城市设施工程







分部（子分部）工程质量验收记录

海绵质检·0·1
第2页，共2页

工程名称		京东亚洲一号广州花都项目一期			
单位工程名称					
施工单位		广州市房屋开发建设有限公司	分包单位	/	
分部（子分部）工程名称		室外海绵城市工程		检验区段	室外工程
项目经理		李水源	项目技术负责人	左正定	质检负责人 李晓君
分包项目经理		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理（建设）单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率（%）		
5	沥青面层	15	100%	同意	
6	植草砖铺装面层	3	100%		
7	渗透铺装面层（透水砼）	5	100%		
8	下沉式绿地	9	100%		
平均合格率（%）					
质量控制资料		齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验（检测）报告		符合规范要求		符合规范要求	
外观质量验收		好		好	
分部（子分部）工程质量验收结论		质量控制资料齐全有效，符合规范要求，同意验收。			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目经理：李水源		2022年7月10日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：陈旭东		2022年7月10日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：陈旭东		2022年7月10日	
	设计单位（公章）	项目负责人：陈旭东		2022年7月10日	
	建设单位（公章）	项目负责人：李水源		2022年7月10日	

工程验收/检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称		京东亚洲一号广州花都项目一期	
<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>室外绿化</u></p>			
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	<p>[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:</p> <p><input type="checkbox"/>单位 / <input type="checkbox"/>子单位 / <input type="checkbox"/>分部 / <input type="checkbox"/>子分部 / <input type="checkbox"/>分项 / <input type="checkbox"/>检验批 / <input type="checkbox"/>系统 / <input type="checkbox"/>子系统 / <input type="checkbox"/>隐蔽 / <input type="checkbox"/>中间交接 / <input type="checkbox"/>过程局部的工程 ; <input type="checkbox"/>预验收 / <input type="checkbox"/>验收 / <input type="checkbox"/>现场实体(试件、系统)的第三方检测。</p> <p>附件:</p>		
	<p>项目负责人签名: </p> <p>(盖章) </p>		
总承包施工单位审查意见	<p>项目负责人签名: </p> <p>(盖章) </p>		
<p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: </p> <p>2022年6月9日</p>	<p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: </p> <p>(盖章) </p> <p>2022年6月9日</p>		



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

海绵验—2
第1页，共1页

工程名称	京东亚洲一号广州花都项目一期		
单位工程名称	海绵城市		
施工单位	广州市房屋开发建设有限公司	分包单位	/
结构类型	混合	工程造价	22800 万元
开工日期	2020 年 08 月 03 日	竣工日期	2022 年 7 月 10 日
项目经理	李水源	项目技术负责人	左宗定
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项	齐全、有效，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项	符合要求
5	综合验收结论	质量控制资料齐全、有效，符合规范要求，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 单位（项目）负责人：[Signature] 2022年7月10日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2022年7月10日	 项目经理：[Signature] 2022年7月10日
	设计单位	勘察单位	
	 单位（项目）负责人：[Signature] 2022年7月10日	 单位（项目）负责人：[Signature] 2022年7月10日	

附件 7 主体工程自验的竣工验收报告;

海绵验—1

海绵城市设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：京东亚洲一号广州花都项目一期

建设单位（公章）：广州花都迅风信息技术有限公司

竣工日期：2022年



发出日期：2022年7月10日

海绵城市设施工程

工程名称	京东亚洲一号广州花都项目一期	工程地点	广州市花都区花东镇机场北进场路以西、花都大道以北
工程规模 (建筑面积、管道长度等)	121565.86 平方米	工程造价 (万元)	22800
结构类型	混合结构	施工许可证号	440114202008030401
开工日期	2020 年 08 月 03 日	竣工日期	2022 年 07 月 10 日
建设单位	广州花都迅风信息技术有限公司	监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司
总承包单位	广州市房屋开发建设有限公司	工程检测单位	深圳维森特建筑科技有限公司
施工分包单位		其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见




海绵城市设施工程

一、工程概况

GD-B1-222/1/2

工程名称	· 京东亚洲一号广州花都项目一期			进场日期	2021/9/1
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司			资质等级	甲级
				资质证号	E244067066
工程规模	本项目总建筑面积 121565.86m ² ，建筑占地面积52603.89m ² 。其中：A1分拣中心建筑面积48862.07m ² 、A2分拣中心建筑面积29567.89m ² 、A3分拣中心建筑面积28040.62m ² ，三栋分拣中心皆为地上 2 层，结构类型：钢筋混凝土框架+二层门式钢架，建筑总高度22.63米，项目总造价22860.4197万元				
项目 监理 机构 组成 人员	姓名	专业	职务	职称	执业资格证号
	陈佳	土建	总监	工程师	44022890
	周俊	土建	专业监理工程师	高级工程师	JZ2020000657
	梁亚弟	水电、设备安装	专业监理工程师	工程师	JZ2020006115
	徐华超	土建	监理员	助理工程师	JZ1909003042
	曹苏荣	土建	资料员	助理工程师	2101JL0000027547
工程 监理 范围					



<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按设计图和施工合同完成</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量外观好。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>各单位按照合同约定完成工程内容，过程中积极配合，使得工程顺利完工。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论： 竣工资料齐备，同意工程通过验收</p> <p>工程项目负责人：朱彤 签名：</p> <p>建设单位法定代表人：邵帅 签名：</p> <p>2022年 </p>

附件 8 重要水土保持单位工程验收照片



项目场地西侧绿化



项目场地北侧绿化



项目场地中间代征道路区



A-1 厂房及周边绿化



项目场地东侧边坡（场地外）

8.2 附图

附图 1、主体工程总平面图

附图 2、验收后水土流失防治责任范围图

附图 3、水土保持措施施工图

附图 4、项目建设前、后遥感卫星图