

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 里樾公馆

项 目 编 号 2018-442000-70-03-836898

建 设 地 点 中山市南头镇将军村

验 收 单 位 中山市华里物业管理有限公司



2021 年 9 月 8 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	里樾公馆	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	中山市华里物业管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复(2019)70号文, 2019年4月26日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司, 中建[201805632]3705, 2018年12月20日		
项目建设起止时间	2019年1月开工, 2021年9月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
水土保持监测单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	华锦建设集团股份有限公司		
水土保持监理单位	佛山禅建监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市华里物业管理有限公司于2021年9月8日在中山市南头镇主持召开了里樾公馆水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：设计单位深圳市森磊铭设计顾问有限公司、施工单位华锦建设集团股份有限公司、监理单位佛山禅建监理有限公司、水土保持方案编制以及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持验收报告编制单位关于水土保持验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了里樾公馆水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

里樾公馆位于中山市南头镇同福中路与永昌路交叉口的西北地块，为新建项目。规划总用地面积 18000.00m²，净用地面积 14778.13m²，规划总建筑面积 57522.66m²（其中计算容积率建筑面积 44999.55m²，不计算容积率建筑面积 12523.11m²），综合容积率 2.50，建筑物基底面积 3611.81m²，地下室总面积 12241.44m²，建筑密度为 24.44%，绿化面积 5533.72m²，绿地率为 37.45%。项目主要建设内容为：3 栋 24~27 层住宅楼、4 栋 1~3 层商业裙楼及配套设施用房、1 栋 3 层幼儿园、2 层地下室及其他共建配套、道路广场、景观绿化及管线工程等。工程总投资 47000 万元，其中土建

投资 33500 万元。工程于 2019 年 1 月进入施工准备期，已于 2021 年 9 月完工，总工期为 33 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 4 月 26 日，中山市水务局以中水审复〔2019〕70 号文《关于南头镇里樾公馆水土保持方案的批复》对本项目予以批复，批复的防治责任范围为 2.69hm^2 ，其中 2.61hm^2 为项目建设区， 0.08hm^2 为直接影响区，结合项目实际情况，施工过程中并未扰动直接影响区，本次对项目建设区范围进行验收，验收面积为 2.61hm^2 。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2018 年 12 月 20 日经中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司审核通过，并获得建筑工程施工图审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程、植被恢复等措施。实际完成：（1）工程措施：雨水管网 782m；（2）植物措施：景观绿化 5533.72m^2 ；（3）临时措施：泥浆沉淀池 2 座、临时排水沟 973m、临时沉沙池 3 座、彩条布苫盖 4000m^2 。

（五）验收报告编制情况和主要结论

我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2021 年 9 月编制完成了《里樾公馆水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持后续设计、监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成

的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，5 个分部工程，34 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：扰动土地整治率达 100%，水土流失总治理度达 100%，土壤流失控制比达 1.0，拦渣率达 100%，林草植被恢复率达 100%，林草覆盖率达 34.81%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：杨志刚

日期：2021 年 9 月 8 日

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	杨志刚	中山市华里物业管理有 限公司	项目负责人	杨志刚	建设单位
成 员	赵晓灵	中山市水利水电勘测 设计咨询有限公司	高级工程师	赵晓灵	验收报告 编制单位
	周末	中山市水利水电勘测 设计咨询有限公司	助理工程师	周末	
	黄海云	中山市水利水电勘测 设计咨询有限公司	工程师	黄海云	水土保持 方案编制 单位
	江书权	佛山禅建监理有限公司	总监	江书权	监理单位
	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾 问有限公司	项目负责人	吴卫	设计单位
	张君霞	华锦建设集团股份 有限公司	项目经理	张君霞	施工单位