

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 金源国际广场

项目编号 2015-440404-70-03-005441

建设地点 珠海市横琴新区子期南道东侧、濠江路南侧、环岛东
路西侧、香江路北侧

验收单位 珠海横琴金源环球实业有限公司

2021 年 08 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金源国际广场	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	珠海横琴金源环球实业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	珠海市横琴新区管理委员会建设环保局，珠横新建水〔2016〕7号，2016年5月6日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司，SJ2015-346，2016年3月29日		
项目建设起止时间	2016年5月开工建设，至2020年11月完工		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	湖南航天建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，珠海横琴金源环球实业有限公司于2021年8月25日在珠海市横琴新区主持召开了金源国际广场水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位珠海横琴金源环球实业有限公司、施工单位湖南航天建筑工程有限公司、监理单位珠海经济特区建设监理有限公司以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了金源国际广场水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

金源国际广场位于珠海市横琴新区香江路北侧，主要建设内容包括新建1栋9层商业办公塔楼、3层商业裙楼、4层地下商业及车库、景观绿化及物业等附属配套设施。本项目属于新建项目，总用地面积6000m²，总建筑面积30099.32m²，建筑基底面积2700m²，景观绿化面积1800m²，绿化率30%。项目于2016年5月开工建设，2020年11月完工，总工期55个月。

（二）水土保持方案批复情况

2016年5月6日，珠海市横琴新区管理委员会建设环保局以珠横新建水〔2016〕7号《关于金源国际广场项目水土保持方案的复函》对本项目水土保持方案报告书予以函复，防治责任范围面积为0.66hm²。结

合项目实际情况，本次对金源国际广场进行验收，验收面积为 0.60hm^2 。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2016 年 3 月经珠海聚科源建筑工程咨询有限公司审核通过，并获得施工图设计文件审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程、植被恢复等措施。实际完成：（1）工程措施：雨水管网 266m、雨水检查井 10 个；（2）植物措施：景观绿化 1800m^2 （主体工程于 2020 年 4 月~2020 年 8 月进行了景观绿化施工，包括地面绿化 1357m^2 和屋顶绿化 443m^2 ，实际实施的绿化总面积为 1800m^2 ；项目于 2020 年 12 月 3 日完成竣工验收，后期建设单位根据项目地块使用便利性，对部分影响地块使用的地面绿化进行了拆除并硬化，现状项目场地存在景观绿化面积约 $511\text{m}^2 = \text{地面绿化 } 68\text{m}^2 + \text{屋顶绿化 } 443\text{m}^2$ ）；（3）临时措施：洗车池 1 个、基坑排水沟 531m、集水井 8 个、临时排水沟 373m、临时沉沙池 2 个、彩条布苫盖 2500m^2 。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托，中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2021 年 8 月编制完成了《金源国际广场水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 4 个单位工程、7 个分部工程、25 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

项目实际的扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率为 90%，林草植被恢复率为 100%，林草

覆盖率 8.33%（按现状项目场地存在植物措施面积计算）。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失基本得到了有效治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）建议

运营管理部门应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：李金贵

日期：2021 年 8 月 25 日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李金荧	珠海横琴金源环球实业有限公司	行政主管	李金荧	建设单位
	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师	赵晓灵	水土保持设施验收报告编制单位
	陈伟超	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师	陈伟超	水土保持方案编制单位
	韩赛奇	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师	韩赛奇	监理单位
	陈伟	珠海经济特区建设监理有限公司	项目专监	陈伟	施工单位
	唐敦兵	湖南航天建筑工程有限公司	项目负责人	唐敦兵	