

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中山剑桥郡花园七区

项 目 编 号 2019-442000-70-03-077652

建 设 地 点 中山市西区翠景道（南）17 号地块十八

验 收 单 位 中山雅居乐雍景园房地产有限公司

2021 年 6 月 8 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中山剑桥郡花园七区	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山雅居乐雍景园房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔2020〕54号，2020年4月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司， 合格证证书编号：中鼎审 2019JZ0133，2020年1月		
项目建设起止时间	2015年5月开工，2021年6月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建设设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	振中建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山雅居乐雍景园房地产有限公司于2021年6月8日在中山市西区主持召开了中山剑桥郡花园七区水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山雅居乐雍景园房地产有限公司、施工单位振中建设集团有限公司、监理单位广东华杰建设工程监理咨询有限公司、水土保持监测单位以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共7人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了星钻苑水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

中山剑桥郡花园七区位于中山市西区，具体位置为105国道东侧，富泓商场西侧，海天城南侧，西河东路北侧。

本验收报告仅对中山剑桥郡花园七区进行验收。项目规划总用地面积23925.90m²，总建筑面积91744.15m²，建筑物基底面积为6845.79m²，总绿化面积为3047.67 m²。本项目总占地面积为

2.51hm²，其中永久占地 2.39hm²，临时占地 0.12m²，占地类型主要为灌溉水田、菜地和水域及水利设施用地。中山剑桥郡花园七区共产生土石方挖填总量为 26.64 万 m³，其中土石方开挖量 14.79 万 m³，土石方回填量 16.01 万 m³，土方利用量 9.79 万 m³，借方量 6.22 万 m³，余方量为 5.00 万 m³，余方已被剑桥郡四区和六区回填使用。本项目已于 2015 年 1 月开工，已于 2015 年 5 月暂停施工，并于 2019 年 11 月再次开工，已于 2021 年 6 月完工，实际于 2021 年 6 月完工，总工期 25 个月。

项目总投资 14842.82 万元，其中土建投资 1564.80 万元，建设资金由中山雅居乐雍景园房地产有限公司投资。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 4 月 26 日，中山市水务局以中水审复〔2020〕54 号《西区中山剑桥郡花园七区水土保持方案审批准予行政许可决定书》对水土保持方案报告书予以批复。批复的防治责任范围为 7.09hm²。结合项目实际情况，本次对主体工程占地范围进行验收，验收面积为 2.51hm²。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2020 年 1 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得中山剑桥郡花园七区施工图设计文件审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措

施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网 940m；（2）植物措施：景观绿化 0.85hm²；（3）临时措施：基坑排水沟 1338m、沉砂池 24 座、集水井 21 座、南侧排水沟 246m、砖砌拦挡 246m 和彩条布苫盖 3000 m²。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2021 年 6 月编制完成了《中山剑桥郡花园七区水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，6 个分部工程，78 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 33.86%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设

施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长: 

日期: 2021 年 6 月 9 日

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长		中山雅居乐雍景园房地产有限公司	项目经理		建设单位
成 员	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师		验收报告 编制单位
	韩赛奇	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师		
	陈伟超	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师		水土保持 方案编制 单位
	陈 旭	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师		水土保持 监测单位
		广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监		监理单位
		振中建设集团有限公司	项目负责人		施工单位

