

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 新翠花园二期

项 目 编 号 2018-442000-70-03-806320

建 设 地 点 中山市渡头村

验 收 单 位 中山市渡头房地产开发有限公司

2021 年 5 月 31 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新翠花园二期	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市渡头房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔2019〕145号，2019年6月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司， 合格证证书编号：中鼎审2018JZ0390，2018年12月		
项目建设起止时间	2018年12月开工，2021年5月完工。		
水土保持方案编制单位	珠海建研科技有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	深圳市鹏程建筑集团有限公司		
水土保持监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市渡头房地产开发有限公司于2021年5月31日在中山市南区主持召开了新翠花园二期水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市渡头房地产开发有限公司、施工单位深圳市鹏程建筑集团有限公司、监理单位广东广信建筑工程监理有限公司、以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了星钻苑水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

新翠花园二期位于广东省中山市南区渡头村，主要建设内容为7栋21-26F住宅楼(编号：6-12#)、1栋5F综合商业楼(编号：13#)，另外，场地内大部分区域设1F地下室及其他配套设施等。总用地面积为36324.30m<sup>2</sup>，总建筑面积为95330.10m<sup>2</sup>，建筑物基底面积为5591.53m<sup>2</sup>，建筑密度为12.39%，容积率1.57，绿化面积为9586.91m<sup>2</sup>，绿地率为21.25%。项目总占地面积3.69hm<sup>2</sup>，其中永

久占地 3.63 hm<sup>2</sup>，临时占地 0.06 hm<sup>2</sup>，占地类型为其他商服用地。新翠花园二期在实际建设过程中开挖土石方总量为 9.14 万 m<sup>3</sup>，回填土方总量为 2.82 万 m<sup>3</sup>，外购土方量约 1.53 万 m<sup>3</sup>，废弃土方量约 7.85 万 m<sup>3</sup>。弃方外运至位于中山市板芙镇芙蓉大桥西边的中山市智能制造装备产业园四期填土工程地块填筑利用，弃方的水土流失防治责任由废弃土接收单位负责。本项目实际于 2018 年 12 月开工，主体景观绿化、排水于 2021 年 5 月完工，总工期 30 个月。

新翠花园二期总投资 15863.06 万元，其中土建投资 14000 万元。

#### （二）水土保持方案批复情况

2019 年 6 月 18 日，中山市水务局以中水审复〔2019〕145 号《关于南头区渡头项目（二期）水土保持方案的批复》对本项目水土保持方案予以批复，批复的防治责任范围为 3.43hm<sup>2</sup>。结合项目实际情况，本次对主体工程占地范围进行验收，验收面积为 3.37hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2018 年 12 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得新翠花园二期施工图设计文件审查合格书。

#### （四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

(1) 工程措施: 雨水管网 761m, 土地整治 0.01 hm<sup>2</sup>; (2) 植物措施: 景观绿化 0.95hm<sup>2</sup>; (3) 临时措施: 基坑排水沟 790m, 基坑沉砂池 2 个, 集水井 9 个, 临时排水沟 78m, 临时沉砂池 1 个, 彩条布苫盖 4500m<sup>2</sup>。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作, 并于 2021 年 5 月编制完成了《新翠花园二期水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为: 建设单位依法编制了水土保持方案, 组织开展了水土保持监理工作, 实施了水土保持措施, 完成了水土流失防治任务, 建成的水土保持措施布局合理, 完成了 4 个单位工程, 7 个分部工程, 36 个单元工程, 水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标: 水土流失总治理度 99%, 土壤流失控制比 1.0, 拦渣率 99%, 林草植被恢复率 99%, 林草覆盖率 25.75%, 新翠花园林草覆盖率 34.05%, 新翠花园六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后, 工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间, 各项水土保持设施运行正常, 管理和维护责任落实, 发挥了较好的水土保持功能, 达到验收条件。

#### (六) 验收结论

验收组认为: 该项目基本完成了水土流失预防和治理任务, 水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值, 符合水土保持设

施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 建议

运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：何剑雄

日期：2021年5月31日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	何剑雄	中山市渡头房地产开发有限公司	安装经理	何剑雄	建设单位
成员	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师	赵晓灵	验收报告 编制单位
	韩赛奇	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师	韩赛奇	
	李宗清	珠海建研科技有限公司	工程师	李宗清	水土保持 方案编制 单位
	陈基猛	广东广信建筑工程监理有限公司	专监	陈基猛	监理单位
	任亮	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目经理	任亮	施工单位

