

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 新达花园住宅小区 1~2、9~10、18~19、23~24

栋及地下室工程

项 目 编 号 14200047001200536

建 设 地 点 中山市火炬开发区火炬路 8 号

验 收 单 位 中山市广达纤维有限公司

2021 年 5 月 21 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|---|------|-------|
| 项目名称 | 新达花园住宅小区 1~2、9~10、18~19、23~24 栋及地下室工程 | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 中山市广达纤维有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 中山市水务局 中水火炬许决字〔2021〕2号，2021年2月 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | \ | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司， 合格证证书编号：中鼎审 2014100555-2，2014年12月 | | |
| 项目建设起止时间 | 2015年4月开工，2021年4月完工。 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 中山市第二建筑设计院有限公司 | | |
| 水土保持监测单位 | \ | | |
| 水土保持施工单位 | 广东九洲建设集团有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | | |

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市广达纤维有限公司于2021年5月21日在中山市火炬区主持召开了新达花园住宅小区2、9~10、18~19、23~24栋及地下室工程水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市广达纤维有限公司、施工单位广东九洲建设集团有限公司、监理单位广东中火炬监理咨询有限公司、以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了星钻苑水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

新达花园住宅小区1~2、9~10、18~19、23~24栋及地下室工程主要建设内容新达花园住宅小区1~2、9~10、18~19、23~24栋及地下室工程等。项目总用地面积31592.29m²，总建筑面积91878.61m²，建筑物基底面积为6845.79m²，总绿化面积为11847.52m²。本工程总占地面积约为3.16hm²，均为永久占地，占地类型为其他草地。

本工程在实际建设过程中土石方挖填总量为 18.03 万 m³，其中土石方开挖量 10.89 万 m³，土石方回填量 7.14 万 m³，土方利用量 6.00 万 m³，外购土方量 1.14 万 m³，余方量为 4.89 万 m³，余方运至沙溪镇港园村同兴路西侧地块回填使用。本项目已于 2015 年 4 月开工，于 2018 年 3 月停工，2020 年 9 月二次开工，计划于 2021 年 4 月完工，总工期 44 个月。

本工程于 2015 年 4 月开工建设，排水工程和绿化工程于 2021 年 3 月完工，总工期 44 个月。

新达花园住宅小区项目总投资 127141.29 万元，其中土建投资 81370.43 万元。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 2 月 26 日，中山市水务局以中水火炬许决字〔2021〕2 号《火炬开发区新达花园住宅小区 1~2、9~10、18~19、23~24 栋审批准予行政许可决定书》对本项目水土保持方案予以批复，批复的防治责任范围为 5.55hm²。结合项目实际情况，本次对主体工程占地范围进行验收，验收面积为 3.16hm²。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2014 年 12 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得新达花园住宅小区施工图设计文件审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措

施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

(1) 工程措施：雨水管网 1216.3m；(2) 植物措施：景观绿化 1.17hm²；(3) 临时措施：临时排水沟 291.5m，集水井 8 座，彩条布苫盖 2000 m²。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2021 年 5 月编制完成了《新达花园住宅小区 1~2、9~10、18~19、23~24 栋及地下室工程水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，5 个分部工程，56 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 100%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 37.03%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

(六) 验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水

土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

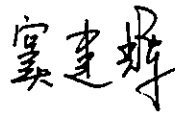
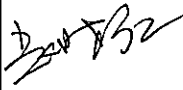
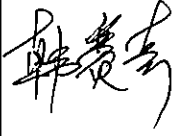


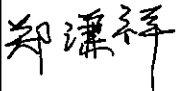
(七) 建议

运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长： 寇建辉。

日期：2021年5月21日

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-------|---|--------------------|
| 组长 | 窦建辉 | 中山市广达纤维有限公司 | 总工程师 |  | 建设单位 |
| 成员 | 赵晓灵 | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 高级工程师 |  | 验收报告 |
| | 韩赛奇 | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 助理工程师 |  | 编制单位 |
| | 陈伟超 | 中山市水利水电勘测设计咨询有限公司 | 助理工程师 |  | 水土保持 方案编制 单位 |
| | 周济 | 广东中火炬监理咨询有限公司 | 总监代表 |  | 监理单位 |
| | 郑谦祥 | 广东九洲建设集团有限公司 | 项目经理 |  | 施工单位 |

