

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 星品苑

项 目 编 号 2018-442000-70-03-804346

建 设 地 点 广东省中山市南头镇穗西村月桂路与穗隆中路

交界处

验 收 单 位 中山市卓冠盈辉房地产开发有限公司

2021年2月5日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	星品苑	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市卓冠盈辉房地产开发 有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔(2019)95号文, 2019年5月16日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	中山市建设工程施工图设计文件审查中心有限公司, 合格证证书编号: 中建[201801847]1193, 2018年4月28日		
项目建设起止时间	2018年5月开工, 2021年1月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
水土保持监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市卓冠盈辉房地产开发有限公司于2021年2月5日在中山市南头镇主持召开了星品苑水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：施工单位深圳市建工集团股份有限公司、监理单位广东华杰建设工程监理咨询有限公司、以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共6人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持验收报告编制单位关于水土保持验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了星品苑水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

星品苑（以下简称“本项目”）位于广东省中山市南头镇穗西村月桂路与穗隆中路交界处。主要建设内容为3栋住宅楼，裙楼1层；1栋商业楼；地下室1个，地下2层，部分为地下1层，配套建设道路、广场、绿化及综合管线等。总用地面积为11028.61m²，建筑物基底面积为44942.72m²，容积率2.96，建筑密度19.20%，景观绿化占地面积4152.46m²，绿地率为37.65%。项目于2018年5月开工，2021年1月完工，总工期32个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019年5月16日，中山市水务局以中水审复〔2019〕95号《关于南头镇星品苑水土保持方案的批复》对本项目予以批复，批复的防治责任范围为2.29hm²。结合项目实际，取消直接影响区，施工营区和临时道路区不纳入本次验收，本次验收面积为1.10hm²。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于2018年4月28日经中山市建设工程施工图设计文件审查中心有限公司审核通过，并获得星品苑施工图审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程、植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网986m；（2）植物措施：景观绿化4152.46m²；（3）临时措施：排水沟919.3m、集水井38个、沉沙池2个、砖砌拦挡455m、临时苫盖800m²。

（五）验收报告编制情况和主要结论

我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于2021年2月编制完成了《星品苑水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持后续设计、监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了3个单位工程，8个分部工程，69个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：扰动土地整治率达 100%，水土流失总治理度达 100%，土壤流失控制比达 1.0，拦渣率达 100%，林草植被恢复率达 100%，林草覆盖率达 38.18%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）建议

运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长： 

日期：2021年2月5日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈玉樟	中山市卓冠光电	土建经理	陈玉樟	建设单位
成员	倪永好	广东华建建设工程监理咨询有限公司	总监代表	倪永好	监理单位
	朱永洪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	朱永洪	施工单位
	叶明	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助工	叶明	水土保持编制单位
	高文	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高工	高文	水土保持验收单位
	徐艺元	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助工	徐艺元	水土保持验收单位