

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 盈萱花园  
项目编号 2018-442000-70-03-820124  
建设地点 中山市神湾镇宥南村  
验收单位 中山市盈轩房地产开发有限公司

2020年10月10日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	盈莹花园	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市盈轩房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔2019〕140号文，2019年6月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市鼎盛建设工程咨询有限公司， 合格证证书编号：中鼎审 2018JZ0359，2018年9月		
项目建设起止时间	2018年9月开工，2020年9月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东华拓建设有限公司		
水土保持监理单位	广东鸿厦工程管理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市盈轩房地产开发有限公司于2020年10月10日在中山市神湾镇主持召开了盈萱花园水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：建设单位中山市盈轩房地产开发有限公司、施工单位广东华拓建设有限公司、监理单位广东鸿厦工程管理咨询有限公司、以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共9人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了盈萱花园水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

盈萱花园（以下简称“本项目”）位于中山市神湾镇宥南村。主要建设内容为新建14幢20层住宅楼、2幢商业楼、1个2层地下室，局部区域设置1层地下室等。规划总用地面积47096.91 m<sup>2</sup>，净用地面积45053.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积146910.46 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积117728.49 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积29181.97 m<sup>2</sup>，建筑物基底面积8516.99 m<sup>2</sup>，容积率2.50，建筑密度18.90%，汽车停车位1029个；道路广场为道路、广场、硬化区域等，占地总面积19517.73 m<sup>2</sup>；景观绿化包括可建设用地范围内草坪、花木、植草砖和景观树等，景

观绿化区占地面积 17018.70m<sup>2</sup>，绿化率为 37.77%。本次验收不包含施工营区范围，故本次验收工程总占地面积 4.71hm<sup>2</sup>，均为永久占地，占地类型为草地和水域及水利设施用地。本项目建设共产生土石方挖填总量为 32.45 万 m<sup>3</sup>，其中土石方开挖量为 17.28 万 m<sup>3</sup>，土石方回填量为 15.17 万 m<sup>3</sup>，需借土石方量为 12.58 万 m<sup>3</sup>，废弃土石方量为 14.69 万 m<sup>3</sup>。废弃土石方已全部弃运至中山市顺景市政道路工程有限公司负责的场地进行回填综合利用。

本项目于 2018 年 9 月开工，计划于 2020 年 3 月完工，总工期 19 个月。受疫情停工影响，实际工期为 2018 年 9 月~2020 年 9 月，总工期 25 个月。项目总投资 29097.38 万元，其中土建投资 17629.39 万元。

#### （二）水土保持方案批复情况

2019 年 6 月 18 日，中山市水务局以中水审复〔2019〕140 号《关于神湾镇盈轩花园水土保持方案审批准予行政许可决定书》对本项目水土保持方案予以批复，批复的防治责任范围为 5.33hm<sup>2</sup>，其中项目建设区 5.05hm<sup>2</sup>，直接影响区 0.28hm<sup>2</sup>。结合项目实际情况，本次对主体工程 and 代征用地占地范围进行验收，验收面积为 4.71hm<sup>2</sup>。

#### （三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2018 年 9 月经中山市鼎盛建设工程咨询有限公司审核通过，并获得盈萱花园施工图设计文件审查合格书。

#### （四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措

施，实施了排水工程及植被恢复等措施。实际完成：

(1) 工程措施：雨水管网 2650m；(2) 植物措施：景观绿化 1.70hm<sup>2</sup>，全面整地 0.20 hm<sup>2</sup>，撒播草籽 0.20 hm<sup>2</sup>；(3) 临时措施：临时排水沟 2572m，集水井 25 个，沉沙池 12 个和临时苫盖 3500m<sup>2</sup>。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2020 年 10 月编制完成了《盈萱花园水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 2 个单位工程，2 个分部工程，49 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 99.8%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 98%，林草植被恢复率 99.8%，林草覆盖率 40.3%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

#### (六) 验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

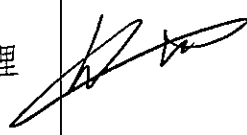
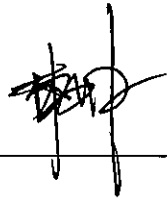
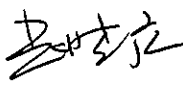

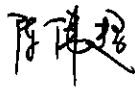
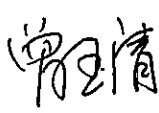
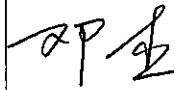
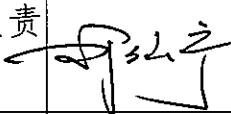
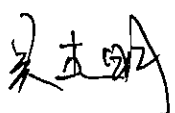
#### (七) 建议

运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。项目施工营区仍在使用，建设单位应尽快将施工营区板房拆除，实施水土保持方案提出的措施，将施工营区恢复并归还占地。

组长：

日期：2020年10月10日

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	何卓尔	中山市盈轩房地产开发有限公司	开发经理		建设单位
成员	林嘉辉	中山市盈轩房地产开发有限公司	工程师		建设单位
	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师		验收报告
	陈旭	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师		编制单位
	陈伟超	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师		水土保持 方案编制 单位
	曾玉清	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	项目总代		监理单位
	邓杰	广东华拓建设有限公司	执行经理		施工单位
	邓灿宁	广东华拓建设有限公司	项目技术负责人		
	吴杰明	广东中山建筑设计院股份有限公司	工程师		设计单位