

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称繁花里花园文体中心

项目编号 2019-442000-70-03-023114

建设地点中山市神湾镇外沙村

验收单位中山市哈特贸易有限公司

2020 年 6 月 29 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	繁花里花园文体中心	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市哈特贸易有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复(2020)76号文, 2020年4月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司, 合格证证书编号: 中建[201904492]2480, 2019年12月		
项目建设起止时间	2019年9月开工, 雨水管网工程和景观绿化工程于 2020年6月完工, 室内装修计划2020年7月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	红阳建工集团有限公司		
水土保持监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）等文件，中山市哈特贸易有限公司于 2020 年 6 月 29 日在中山市神湾镇主持召开了繁花里花园文体中心水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：施工单位红阳建工集团有限公司、监理单位广东中山建设监理咨询有限公司、水土保持方案编制和水水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共 6 人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持验收报告编制单位关于水土保持验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了林繁花里花园文体中心水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

繁花里花园文体中心（以下简称“本项目”）位于广东省中山市神湾镇外沙村。主要建设内容为 1 栋文化中心、1 栋宿舍楼、1 栋门卫室和 1 栋体育馆。总用地面积为 38800.27m²，建筑物基底面积为 6424.64m²，建筑密度为 16.56%，总绿地面积为 17700.62m²，绿地率为 45.62%。项目于 2019 年 9 月开工，雨水管网和景观绿化工程于 2020 年 6 月完工，室内装修计划 2020 年 7 月完工，总工期 11 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 4 月 30 日，中山市水务局以中水审复〔2020〕76 号文《神湾镇繁花里花园文体中心、幼儿园及 19 幢水土保持方案审批准予行政许可决定书》对繁花里花园文体中心、幼儿园及 19 幢水土保持方案报告书予以批复，批复的防治责任范围为 6.04hm²。结合项目实际情况，本次对主体工程区的文体中心进行验收，验收面积为 3.88hm²。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2019 年 12 月经中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司审核通过，并获得繁花里花园文体中心施工图设计文件审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程、植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网 1414m；（2）植物措施：景观绿化 1.77hm²。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2020 年 6 月编制完成了《繁花里花园文体中心水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持后续设计、监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 2 个单位工程，2 个分部工程，17 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了南方红壤区建设类项目一级防治目标：项目区水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 100%，不涉及表土保护率，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 45.62%，各项指标达到方案确定的目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）建议

运营管理部门应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：张俊华

日期：2020 年 6 月 29 日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张俊华	中山市哈特贸易有限公司	工程师	张俊华	建设单位
	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高工	赵晓灵	验收报告
	张玉	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助工	张玉	编制单位
	陈伟超	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师	陈伟超	水土保持 方案编制 单位
	邝六中	广东中山建设监理咨询有限公司	监理工程师	邝六中	监理单位
	赵永杰	红阳建工集团有限公司	项目负责人	赵永杰	施工单位