

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 雅居乐青溪商住小区项目

项 目 编 号 2017-442000-70-03-803037

建 设 地 点 中山市石岐区

验 收 单 位 中山市粤宏投资有限公司

2020年4月21日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	雅居乐青溪商住小区项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市粤宏投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局，中水审复[2017]144号，2017年12月29日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年12月~2019年6月		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
水土保持监测单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持施工单位	振中建设集团有限公司(原名广州振中建设有限公司)		
水土保持监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）及有关规定，中山市粤宏投资有限公司于2020年4月21日在中山市石岐区主持开展了雅居乐青溪商住小区项目水土保持设施验收会议。参加验收的有中山市水利水电勘测设计咨询有限公司，以及主体设计、监理、监测、施工单位的代表共8人，验收工作成立了验收组（名单附后）。

会议验收前，验收报告编制单位提交了《雅居乐青溪商住小区项目水土保持设施验收报告》，监测单位提交了《雅居乐青溪商住小区项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了水土保持设施验收报告编制单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、水土保持验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况汇报，经质询、讨论，形成了雅居乐青溪商住小区项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

本项目为新建工程，总用地面积 27868m<sup>2</sup>，总建筑面积 93160.32m<sup>2</sup>。本项目建设内容包括 6 幢 20 层商住楼及两层地下室，配套建设道路、管线、绿化等，其中住宅建筑面积 60205.65m<sup>2</sup>，商业建筑面积 9054.89m<sup>2</sup>，建筑物基底总面积为 6702.82m<sup>2</sup>，建筑密度为 30.05%，容积率 2.50，植物绿化占地面积 0.89hm<sup>2</sup>，其中主体工程区景观绿化占地面积 0.70hm<sup>2</sup>，绿地率为 31.39%，汽车停车位 616

个。本项目于2017年2月开工建设，2019年8月完工。本项目总投资76633万元，其中土建投资70833万元，建设资金全部由中山市粤宏投资有限公司筹资解决。

本项目总占地面积2.79公顷，全部为永久占地。建设期实际挖方为14.18万立方米，填方总量为3.09万立方米，借方为2.89万立方米，弃方13.90万立方米。弃方13.90万立方米，全部运至中山市百富房地产开发有限公司所有的中山市濠头濠江西路弃土地点。

在工程建设过程中，实施的水土保持设施包括排水工程和植被恢复措施。实际完成：（1）工程措施：雨水管道740m。（2）植物措施：景观绿化0.70hm<sup>2</sup>和全面整地0.19hm<sup>2</sup>、撒播草籽0.19hm<sup>2</sup>。（3）临时措施：截排水沟960m、沉沙池4个、集水井23个、泥浆池2座、临时排水沟389m、彩条布覆盖3000m<sup>2</sup>。该工程实施的水土保持措施基本落实了水土保持方案确定的防治措施。各项水土保持措施发挥综合效益后，扰动土地整治率达到99.64%，水土流失总治理度98.89%，土壤流失控制比为1.0，拦渣率为99%，林草植被恢复率99.77%，林草覆盖率31.90%，各指标均达到批复方案确定的目标值。

## （二）水土保持方案批复情况

2017年12月29日，中山市水务局以《关于石岐区雅居乐青溪商住小区项目水土保持方案的批复》（中水审复[2017]144号）批复了该项目的水土保持方案。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程未单独开展水土保持初步设计。

### （四）水土保持监测情况

2018年3月，中山市水利水电勘测设计咨询有限公司开展了本项目的水土保持监测工作。监测结论为：项目建设区各项措施运行良好，六项防治指标达标，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布局合理，发挥了水土保持作用，建设单位在水土流失防治责任范围内，基本履行了防治责任，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、有效运行，满足水土保持要求，水土保持设施的管护、维护措施落实到位。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2019年6月，中山市水利水电勘测设计咨询有限公司开展了水土保持设施验收工作，编制了《雅居乐青溪商住小区项目水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告主要结论为：雅居乐青溪商住小区项目水土保持措施布局基本合理，各项水土保持设施运行情况良好，达到了批复方案的水土流失防治目标；整体上已具备较强的水土保持功能，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。完成了水土保持方案和开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，达到验收条件。

### （六）验收结论

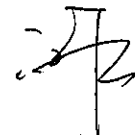
本工程实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项

目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：



日期：2020年4月21日

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	汪虎	中山市粤宏投资有限公司	工程部经理		建设单位
成 员	苏成凤	中山市粤宏投资有限公司	开发部经理		建设单位
	陈旭	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助理工程师		验收报告编制单位
	黄海云	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	工程师		监测单位
	赵晓灵	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高级工程师		水土保持方案编制单位
	沈维	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	总监		监理单位
	温敏丽	广东中山建筑设计院股份有限公司	助理建筑师		设计单位
	姚仕彬	振中建设集团有限公司(原名广州振中建设有限公司)	资料员		施工单位