

金色年华花园（7-8 栋及地下室）

水土保持监测总结报告

建设单位：中山市深中房地产开发有限公司

监测单位：中山市深中房地产开发有限公司

2019 年 12 月



营业执照

统一社会信用代码 914420006175919470

名称	中山市深中房地产开发有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	中山市石岐区悦来南路5号（7楼701号）
法定代表人	周文韬
注册资本	人民币壹亿柒仟柒佰捌拾万元
成立日期	1991年11月30日
营业期限	长期
经营范围	房地产开发、物业管理（以上项目凭资质证经营），自有商品房销售、租赁，房地产投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2017 年 7 月 5 日



企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

单位地址：中山市火炬开发区中山六路凯业街 27 号

联系人：杨逸思

联系电话：13726038553

目 录

前 言	1
1 建设项目及水土保持工作概况	4
1.1 项目概况	4
1.2 水土流失防治工作情况	5
1.3 监测工作实施情况	7
2 监测内容和方法	10
2.1 监测内容	10
2.2 监测方法	11
3 重点部位水土流失动态监测	12
3.1 防治责任范围监测	12
3.2 土石方监测结果	13
3.3 取料监测结果	13
3.4 弃渣监测结果	13
3.5 其他重要部位监测结果	13
4 水土流失防治措施监测结果	14
4.1 工程措施监测结果	14
4.2 植物措施监测结果	14
4.3 临时措施监测结果	15
4.4 水土保持措施防治效果	16
5 土壤流失情况监测	18
5.1 水土流失面积	18
5.2 土壤流失量	18
5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量	19
5.4 水土流失危害	19
6 水土流失防治效果监测结果	20

6.1 扰动土地整治率	20
6.2 水土流失总治理度	20
6.3 土壤流失控制比	21
6.4 拦渣率	21
6.5 林草植被恢复率	21
6.6 林草覆盖率	21
7 结论	22
7.1 水土流失动态变化	22
7.2 水土保持措施评价	22
7.3 综合结论	23
8 附件及附图	24
8.1 附件	24
8.2 附图	24

前 言

金色年华花园位于中山市火炬开发区陵岗村博爱七路北侧，主要建设内容包括新建 24 栋高层住宅楼、1 栋 17 层商业楼、1 栋 1 层商业楼、1 个 3 层幼儿园和 1 个 1~2 层的整体地下室，及其他公建配套、道路广场、景观绿化、管线工程等。本项目属于新建项目，规划总用地面积 106311.40m^2 ，规划总建筑面积 492919.79m^2 （其中计容建筑面积 372089.70m^2 ，不计容建筑面积 120830.09m^2 ），容积率 3.50，建筑物基底面积 17867.03m^2 ，建筑密度 16.81%，绿化率 30%，设计停车位 3564 个（其中地面停车位 294 个，地下停车位 3270 个）。金色年华花园项目总投资 324706.41 万元，其中土建投资 174199.37 万元，投资方为中山市深中房地产开发有限公司。

金色年华花园总占地面积为 14.74hm^2 ，其中永久占地 10.63hm^2 ，临时占地 4.11hm^2 ，占地类型为工矿仓储用地、交通运输用地、水域及水利设施用地。

金色年华花园建设产生土石方挖方总量 38.25万 m^3 ，填方总量 16.22万 m^3 ，无借方，弃方总量 22.03万 m^3 ，运至项目场地东侧的地块上堆放。

本项目已于 2018 年 3 月 16 日取得由中山市水务局出具的《关于火炬开发区金色年华花园项目水土保持方案的批复》（中水火炬审复字〔2018〕4 号）。

根据项目建设实际情况和验收工作的需要，本次编制监测总结报告的范围为金色年华花园（7-8 栋及地下室）。金色年华花园（7-8 栋及地下室）于 2017 年 5 月开工建设，至 2019 年 11 月完工，总工期 31 个月。金色年华花园（7-8 栋及地下室）的水土流失防治责任范围为 0.71hm^2 ，其中项目建设区 0.71hm^2 ，直接影响区 0hm^2 。

依据项目所处的地貌类型，主体工程建设时序、布局等特点，本项目水土流失防治分区划分为主体工程区、施工营区、弃渣场区共 3 个分区。本监测总结报告涉及的防治分区为主体工程区的一部分。

水土保持设施作为主体工程的一部分，与主体工程同时施工、同时投入运行，对不同防治分区，采取工程、植物、临时等综合措施对建设过程中可能产生的水土流失部位进行预防保护。

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部第 16 号令）和《广东省水土保持条例》等相关法律法规规定，本项目监测总结报告列为验收必备条件，因此，我单位自行开展了本项目的水土保持监测工作。开展水土保持监测工作期间，我单位依据批复的水土保持方案和工程实际情况，查阅了监理月报、监理工作总结和建

设过程中的影像照片，勘查了现场、重点扰动土地面积、绿化排水等内容。

2019 年 12 月，我单位通过收集资料统计分析和现场实际查勘，对项目运行过程中水土流失的成因、数量、强度、影响范围及其水土保持措施设施的实施效果进行分析，并对水土流失防治 6 项指标达标情况进行评价。依据水利部水土保持司《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187 号）中的生产建设项目水土保持监测总结报告提纲，编制完成了《金色年华花园（7-8 栋及地下室）水土保持监测总结报告》。

主要的监测成果：截至2019年11月，金色年华花园（7-8栋及地下室）各项治理措施实施后，项目建设区水土流失基本得到控制，6项防治指标为：扰动土地整治率为98.6%，水土流失总治理度为100%，土壤流失控制比为1.0，拦渣率为95%，林草植被恢复率为100%，林草覆盖率32.4%。

金色年华花园（7-8 栋及地下室）水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标											
项目名称		金色年华花园（7-8 栋及地下室）									
建设规模		规划用地面积 7060.78m ² , 规划 建筑 面积 31273.20m ²	建设单位、 联系人		中山市深中房地产开发有限公司、 杨逸思、13726038553						
			建设地点		广东省中山市火炬开发区						
			所属流域		珠江流域						
			工程总投资		324706.41 万元						
			工程总工期		2017 年 5 月开工, 2019 年 11 月完工, 工期 31 个月						
水土保持监测指标											
监测单位		中山市深中房地产开发有限公司				联系人及电话		杨逸思、13726038553			
自然地理类型		南亚热带季风气候区/冲积平原				防治标准		建设类项目一级标准			
监测 内 容	监测指标		监测方法（设施）			监测指标		监测方法（设施）			
	1.水土流失状况监测		调查			2.防治责任范围监测		调查			
	3.水土保持措施情况监测		调查			4.防治措施效果监测		调查			
	5.水土流失危害监测		调查			水土流失背景值		500t/km ² •a			
	方案设计防治责任范围		15.16hm ²			容许土壤流失量		500t/km ² •a			
水土保持投资		39.31 万元			水土流失目标值		500t/km ² •a				
防治 措施	工程措施		雨水管网 216m								
	植物措施		景观绿化 0.23hm ²								
	临时措施		临时排水沟 335m、临时沉沙池 1 个、集水井 2 个								
监测 结 论	防治 效果	防治指标	目标值 （%）	达到 值（%）	实际监测数量						
		扰动土地整 治率	95	98.6	防治 措施 面积	0.23 hm ²	永久建筑 物及硬化 面积	0.47 hm ²	扰动土 地总面 积	0.71 hm ²	
		水土流失总 治理度	97	100	防治责任范围 面积		0.71hm ²	水土流失总 面积	0.71hm ²		
		土壤流失控 制比	1.0	1.0	工程措施面积		0hm ²	容许土壤流 失量	500t/km ² •a		
		拦渣率	95	95	植物措施面积		0.23hm ²	监测土壤流 失情况	500t/km ² •a		
		林草植被恢 复率	99	100	可恢复林草 植被面积		0.23hm ²	林草类植被 面积	0.23hm ²		
		林草覆盖率	27	32.4	实际拦挡弃渣 量		1.14 万 m ³	总弃渣量	1.20 万 m ³		
	水土保持治理 达标评价		通过水土保持监测, 结果表明: 实施的水土保持措施布局合理, 各项措施运行良好, 发挥了水土保持作用, 土壤流失量控制在允许的范围内, 建设单位水土流失防治责任落实到位。六项防治指标均达到建设类项目一级标准防治目标值。								
	总体结论		建设单位在水土流失防治责任范围内认真履行了水土流失的防治责任, 水土保持设施具备正常运行条件, 且能持续、安全、有效运行, 符合交付使用的要求, 水土保持设施的管护、维护措施落实到位。								
	主要建议		建设单位在以后的建设项目实施过程中, 应在项目开工前即委托具有水土保持监测能力的单位或自行组织水土保持监测工作。								

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目基本情况

项目名称：金色年华花园（7-8 栋及地下室）

建设单位：中山市深中房地产开发有限公司

建设性质：新建项目

地理位置：位于中山市火炬开发区陵岗村博爱七路北侧，项目北侧为中山市公共汽车有限公司的公交站场，西侧为中山市职业技术学院，南侧为博爱七路，东侧为中山市深中房地产开发有限公司（项目建设单位）的后期建设用地。

建设规模及内容：金色年华花园（7-8 栋及地下室）规划用地面积 7060.78m²，规划建筑面积 31273.20m²，建筑物基底面积 969.47m²，景观绿化面积 2293.75m²。建设内容包括 2 栋 30 层住宅楼及周边公建配套、道路广场、景观绿化、管线工程等。

建设工期：金色年华花园（7-8 栋及地下室）于 2017 年 5 月开工建设，至 2019 年 11 月完工，总工期 31 个月。

工程占地：金色年华花园（7-8 栋及地下室）总占地面积 0.71hm²，均为永久占地，占地类型为工矿仓储用地。

土石方数量：金色年华花园（7-8 栋及地下室）建设产生土石方挖方量 1.77 万 m³，填方量 0.57 万 m³，无借方，弃方量 1.20 万 m³，运至项目场地东侧的地块上堆放。

1.1.2 项目区概况

本项目位于中山市火炬开发区，其地形主要以平原为主，地势较平坦，海拔大致由西北向东南轻微倾斜。项目区地貌类型为珠江三角洲冲积平原。

项目区位于广东省中南部，珠江口西岸，处于北回归线南侧，临近南海，日温差较小，温暖多雨，春秋相连而无冬，终年无雪，霜期短。项目区气候类型属于亚热带海洋性季风气候，多年平均气温 21.9℃，年际间平均温度变化不大，多年平均蒸发量 1448.1mm；多年平均降水量 1894mm，汛期 4 月至 9 月的降雨量占全年降雨量的 83%，每年 10 月至次年 3 月的降雨量占全年降雨量的 17%；年平均相对湿度 83%，年内变化 5 月至 6 月较大，12 月至 1 月较小；年无霜期 361.5 天，主导风向为东南，雨季时段为每年 4~9 月，风季时段为每年 7~9 月。

项目区所处的流域为珠江流域，主要河流为横门水道，起点为中山大南尾，终点为中山横门，长 12km，水质为Ⅲ类水质标准。项目区土壤类型主要为赤红壤，剖面层次分异明显，自然植被下表土层结构多为屑粒状和碎块状，下层土壤有明显的淀积层。项目区林草植被类型属于亚热带常绿阔叶林，主要乡土树草种有马尾松和湿地松等。

1.2 水土流失防治工作情况

1.2.1 建设单位水土保持工程管理

本项目水土保持工程建设管理中山市深中房地产开发有限公司进行统一管理，水土保持实施主体单位为中山市深中房地产开发有限公司。水土保持工程与主体工程同时施工，同时进行管理监督。项目水土保持工程施工由项目施工单位东旭建设集团有限公司负责，监理由主体工程监理单位中外天利（北京）工程管理咨询有限公司负责。本项目水土保持工程建设管理通过日常监督检查，加强对施工单位管理，严格控制弃土、排泥。项目部与监理部通过定期监督检查，要求各施工队伍对施工现场产生的建筑垃圾及时进行清理，特别是已经完工的部位，要求及时土地整治并恢复植被，防止水土流失。

（1）参建单位

项目各参建单位汇总见表 1-1。

表 1-1 项目水土保持工程各参建单位汇总表

项目建设单位	中山市深中房地产开发有限公司
主体工程设计单位	广州亚美建筑设计有限公司
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司
水土保持监测单位	中山市深中房地产开发有限公司
施工单位	东旭建设集团有限公司
工程监理及水土保持监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

（2）主要建设过程

金色年华花园（7-8 栋及地下室）于 2017 年 5 月开工建设，2019 年 11 月完工，工期 31 个月。2018 年 1 月完成基坑开挖，2018 年 5 月完成地下室顶板施工，2018 年 7 月完成砌体施工，2019 年 7 月完成管线工程施工，2019 年 11 月完成道路广场铺

装和景观绿化施工。

项目各项水土保持措施基本得到落实，开始初步发挥效益。项目完工至今，各分区水土保持措施完善，质量良好，无损坏现象；植物措施生长情况良好，对项目水土保持生态效益发挥起到重要作用。

1.2.2 项目区水土流失及水土保持情况

根据 2013 年 8 月珠江水利委员会珠江水利科学研究院调查发布的《广东省第四次水土流失遥感普查成果报告》，中山市总侵蚀面积为 192.54km^2 ，其中，自然侵蚀面积为 131.30km^2 ，人为侵蚀面积为 61.25km^2 。自然侵蚀中，轻度侵蚀面积最大，为 97.90km^2 ，占自然侵蚀总面积的 74.56%；中度侵蚀次之，占自然侵蚀总面积的 24.07%；强烈、极强烈和剧烈侵蚀的面积占自然侵蚀总面积的 1.23%、0.00%和 0.15%。人为侵蚀中，生产建设用地侵蚀面积较大，为 59.62km^2 ，火烧迹地和坡耕地面积较小。

项目区水土流失以轻度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\text{a})$ ，属于南方红壤丘陵区，不属于国家、广东省及中山市水土流失重点预防区和重点治理区。

1.2.3 水土保持方案编制情况

根据《中华人民共和国水土保持法》等法律法规的要求，建设单位委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司开展《金色年华花园水土保持方案报告书》的补充编制工作。2018 年 1 月，方案编制单位完成了《金色年华花园水土保持方案报告书（报批稿）》。2018 年 3 月 16 日，中山市水务局以中水火炬审复字〔2018〕4 号《关于火炬开发区金色年华花园项目水土保持方案的批复》对本项目水土保持方案报告书予以批复。

1.2.4 水土保持工程建设情况

在水土保持措施建设过程管理中，建设单位根据水土保持工程和主体工程相辅相成的特点，将水土保持设施作为主体工程的一部分，纳入主体工程一并管理实施。水土保持措施与主体工程同时开工，水土保持措施由施工单位承建，措施质量、进度及投资由主体工程监理公司一并承担。

1.2.5 水土保持方案变更

本项目水土保持方案未涉及重大变更。

1.2.6 水土保持监测、监督情况

根据《广东省水土保持条例》第三十一条规定，金色年华花园挖填土石方量大于

五十万立方米，征占地面积不足五十公顷，工程施工过程中建设单位自行进行了水土保持监测工作。根据收集的资料分析以及现场调查，项目在施工过程中没有发生重大水土流失问题。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施执行情况

本项目在监测过程中，由专人负责，定期开展水土保持巡查工作，针对施工现场存在的水土流失问题和发生的水土流失的情况，及时采取相应的水土保持措施，避免了水土流失的发生，保障了工程的顺利实施，同时营造了安全文明的施工环境。经现场调查，未发现有较大水土流失发生，水土保持措施布设合理。

1.3.2 监测项目部设置

为保证工程水土保持监测工作顺利开展，我公司成立了监测项目部，进场对项目现状及水土流失情况进行摸底调查，监测人员共 3 人，均具备一定的水土保持监测经验及能力。

1.3.3 监测点布设

根据水土保持监测点位布设原则，结合本项目特点，在项目建设区以下区域布设 2 个监测点：

1#：主体工程区临时排水出口的沉沙池；

2#：主体工程区的景观绿化区域。

1.3.4 监测设施设备

监测设备使用情况见表 1-2。

表 1-2 监测设备使用情况表

监测内容		主要仪器	监测方法	数据处理
水土流失情况	施工前			
	施工期	GPS、相机、烘箱、机械天平	巡查法、调查法、地面观测法	实际测量
	自然恢复期	皮尺、GPS、相机	巡查	量测绿地面积
扰动土地面积			巡查、查阅图纸	现场核实
水土流失防治情况	建设管理		咨询建设单位相关人员	
	措施实施情况	钢卷尺、皮尺、数码相机	巡查，现场测量排水、绿化措施	工程量、实施时间以监理月报为准，现场核实
	土石方		咨询建设相关人员	工程量签证单中数据
	防治效果	钢卷尺、样方格	巡查，量测外观尺寸，样方测定植被覆盖情况	六项指标按原方案确定的计算公式
水土流失危害		数码相机	巡查、调查	

1.3.5 监测技术方法

根据《水利部办公厅关于印发〈生产建设项目水土保持监测规程（试行）〉的通知》（办水保〔2015〕139 号）规定，水土流失监测采用地面观测法、调查监测法和巡查法，在注重最终观测结果的同时，对水土流失的发生、发展变化过程必须全面定时定位监测，以保证监测结果的可靠性和适用性，实现监测资料的连续性，水土流失预测结果的准确性。针对上述监测点和监测内容，具体监测方法如下：

（1）工程占用地面积、扰动地表面积及损坏水土保持设施数量监测

根据主体工程建设进度，采用巡查监测与抽样调查监测相结合的方法，监测地表扰动地表面积和植被损坏面积；在项目建设过程中，根据主体工程建设进度，运用巡查法监测实际发生水土流失的面积及防护措施实施进度；

（2）水土流失量监测

采用巡查和地面观测相结合的方法，定期观测监测点侵蚀深度，测算土壤侵蚀量和侵蚀强度。

（3）工程建设挖方、填方数量监测，弃渣量及其堆放情况监测

采用巡查和调查相结合的方法监测挖填方及弃渣量；

（4）水土保持工程效益监测

在水土保持工程措施布设区，采用巡查和调查相结合的方法，并利用监测点观测到的淤积量等数据，对水土保持工程措施的防护效果做出评价；进行工程建设前后林

草面积变化情况、水土保持植物措施落实情况、成活率及生长量的调查，即在植物措施布设区随机选定适当面积，测定林草的成活率、生长量、保存率等。

（5）水土流失危害性监测

主要包括土地沙化及周边地区经济、社会的影响等，主要采取抽样调查监测的方法。

1.3.6 监测成果提交情况

2019 年 12 月，在前期调查收集资料 and 进行现场勘测的基础上，我公司编制完成《金色年华花园（7-8 栋及地下室）水土保持监测总结报告》。

1.3.7 重大水土流失危害事件处理情况

根据调查、询问，本项目施工期间未发生重大水土流失危害事件。

2 监测内容和方法

2.1 监测内容

根据《水土保持监测技术规程》（SL277-2002）的要求，结合项目实际，本次水土保持监测通过定点地面观测以及实地调查的方法进行水土保持监测，主要包括土壤侵蚀量和水土保持效益等内容的监测。本次监测的具体内容主要包括五方面：

（1）防治责任范围核实监测

建设项目的防治责任范围包括项目建设区和直接影响区。项目建设区分为永久占地和临时占地，占地面积及直接影响区面积随着工程进展有一定的变化，防治责任范围监测主要是对工程永久和临时征地范围的调查核实，确定施工期水土流失防治责任范围面积。

（2）扰动、损坏地表和植被面积的监测

工程建设中扰动、损坏地表和植被面积的过程也是一个动态过程，是随着工程的进展逐步进行的，对该项内容的监测就是为了掌握水土流失面积变化的动态过程。本项内容包括两个方面：

a) 扰动、损坏地表植被的面积及过程。

b) 项目区挖方、填方数量，堆放、运移情况以及回填、表土处置、体积、形态变化情况。

（3）弃土弃渣监测

监测施工过程中弃土弃渣数量、堆放位置、是否位于指定地点堆放，防治水土流失责任由收纳场承担。

（4）土壤流失量监测

土壤流失量监测包括地表扰动类型监测和不同扰动类型侵蚀强度监测。通过扰动面积和侵蚀强度确定不同阶段土壤流失量。地表扰动类型监测包括扰动类型判断与面积监测。不同扰动类型其侵蚀强度不同，在监测过程中，必须认真调查扰动的实际情况并进行适当的归类，在此基础上进行面积监测然后根据侵蚀强度计算土壤侵蚀量。

（5）水土流失防治措施及防治效果监测

水土流失防治措施及防治效果监测包括水土保持工程措施和植物措施的监测。工程措施（包括临时防护措施）主要监测实施数量、完好程度、运行情况、措施的拦渣保土效果。林草措施主要监测不同阶段林草种植面积、成活率、生长情况及覆盖率等。

2.2 监测方法

根据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》规定，本工程水土保持监测点应设临时点进行监测，根据工程实际情况，布设固定监测点位于排水出口末端，根据工程实际情况，水土保持监测主要采取调查监测法、影像对比监测法和巡查法。

（1）调查监测

调查监测是通过现场实地勘测，采用测尺、大比例尺地形图、数码照相机、罗盘仪等工具测定不同类型的地表扰动面积、植被覆盖率等。也包括搜集相关资料，例如查阅工程监理月报、工程进度报表等。然后详细记录每个扰动类型区的基本特征及水土保持措施实施情况。

a) 面积监测

主要是对工程建设开挖和占压的土地面积进行调查核实，首先对调查点按扰动类型进行分类，如堆渣、开挖面等，同时记录调查点名称、工程名称、扰动类型和监测数据编号等，然后采用实地量测和图上量算相结合的方式确定。

b) 植被监测

样地形状与面积：宜采用正方形、长方形、圆形样地。样地面积，对于乔木林样地面积应大于 400m^2 ，且宜为 600m^2 ；草地调查应为 $1\sim 4\text{m}^2$ ；灌林木应为 $25\sim 100\text{m}^2$ ；耕地和其他地类根据坡度、地面组成、地块大小及连片程度确定，宜采用 $10\sim 100\text{m}^2$ 。一次综合抽样，各种不同地样的样地面积应保持一致，以 $400\sim 600\text{m}^2$ 为宜。

c) 影像对比监测法

在进行水土流失防治监测时对水土保持工程措施和植物措施的监测，采用影像对比作为辅助的监测方法。主要是查阅工程监理月报、工程进度报表等相关资料中的工程施工过程图片，对相应地点进行现场监测、核实，通过不同时期影像的对比，监测工程措施的实施数量、进度、完好程度、运行情况等，监测林草措施的成活率、生长情况及覆盖度。此种方法操作简便、经济直观，可为以后水土流失防治效果监测结果分析提供直观的资料。

d) 巡查法

通过几次全区域踏勘，发现较大的扰动类型的变化（如大量堆渣或开挖面，采取的措施是否有效等）或突发性流失现象时，及时监测记录。

3 重点部位水土流失动态监测

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土流失防治责任范围

(1) 防治责任范围面积

为防止项目施工期间对项目周边区域的影响，本项目施工前期对项目区进行了施工围蔽，采取有效的水土流失防治措施，有效得将施工期的影响控制在项目区范围内。

根据走访调查，本项目建设不产生直接影响区。因此，金色年华花园（7-8栋及地下室）实际的水土流失防治责任范围为0.71hm²。详见表3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围表 单位：hm²

分项名称	项目建设区	直接影响区	防治责任范围
主体工程区	0.71	0	0.71
合计	0.71	0	0.71

3.1.2 背景值监测

土壤侵蚀背景值通过实地调查地面坡度、植被覆盖度等水土流失主要因子，结合《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）中面蚀（片蚀）分级标准（见表3-2），调查项目区土壤侵蚀背景值。

表 3-2 面蚀（片蚀）分级指标

地类		地面坡度（°）				
		5 ~ 8	8 ~ 15	15 ~ 25	25 ~ 35	>35
非耕地林草覆盖度（%）	60 ~ 75	轻度		轻度	中度	
	45 ~ 60			中度	中度	强度
	30 ~ 45	轻度	中度		强度	极强度
	<30	中度		强度	极强度	剧烈
坡耕地		轻度	中度			

通过现场勘查，项目区原地貌主要为构造盆地内的冲积平原，结合表3-2，项目区水土流失强度属轻微度范围，无明显侵蚀现象，土壤侵蚀背景值取500t/（km² a）。

3.1.3 建设期扰动土地面积监测

建设期扰动土地面积主要通过GPS 和皮尺测量、查找资料及结合现场调查确定，

具体各防治区扰动面积表3-3。

表 3-3 施工期扰动土地面积统计表 单位: hm^2

监测分区	扰动面积	备注
主体工程区	0.71	仅为金色年华花园（7-8 栋及地下室）
合计	0.71	

3.2 土石方监测结果

金色年华花园（7-8 栋及地下室）建设产生土石方挖方量 1.77 万 m^3 ，填方量 0.57 万 m^3 ，无借方，弃方量 1.20 万 m^3 ，运至项目场地东侧的地块上堆放。

3.3 取料监测结果

根据本项目的监测，本项目所需砂石料均为外购，无设置专用取土场。因此，本项目不须设置取土场。

3.4 弃渣监测结果

金色年华花园（7-8 栋及地下室）产生弃方量 1.20 万 m^3 ，运至项目场地东侧的地块上堆放，该地块为项目建设单位（中山市深中房地产开发有限公司）的后期建设用地。

3.5 其他重要部位监测结果

由于项目区内地势相对平坦，除了绿化区域范围，其他区域已硬化，未发现严重水土流失现象。

综上所述，项目区内绿化效果良好，排水设施完善，未发现严重水土流失现象。

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测结果

（1）完成工程量

项目建设区实施的工程措施主要为雨水管网，由主体工程施工单位一并完成，工程量和质量均能满足主体工程和水土保持要求。水土保持工程措施实际完成的工程量见表4-1。

表 4-1 水土保持工程措施及工程量表

编号	分项名称	单位	方案的工程量	完成的工程量	增减的工程量
一	主体工程区				
1	雨水管网	m		216	+216

（2）实际实施与方案设计对比情况

通过比较实际完成的水土保持工程措施量和设计量，本工程主要实施的工程措施主要为雨水管网，已实施的工程措施运行稳定。

根据现场实际监测，本工程实际实施的工程措施能满足项目要求，可有效的缓解地面冲刷，减少水土流失。

4.2 植物措施监测结果

（1）完成工程量

项目建设区实施的植物措施主要为景观绿化、全面整地、撒播草籽，由主体工程施工单位一并完成，工程量和质量均能满足主体工程和水土保持要求。水土保持植物措施实际完成的工程量见表4-2。

表 4-2 水土保持植物措施及工程量表

编号	分项名称	单位	方案的工程量	完成的工程量	增减的工程量
一	主体工程区				
	景观绿化	hm ²	4.49	0.23	-4.26
二	施工营区				
	全面整地	hm ²	0.11	0	-0.11
	撒播草籽	hm ²	0.11	0	-0.11
三	弃渣场区				
	全面整地	hm ²	4.0	0	-4.0
	撒播草籽	hm ²	4.0	0	-4.0

(2) 实际实施与方案设计对比情况

通过比较实际完成的水土保持植物措施量 and 设计量，本工程主要实施的植物措施为景观绿化、全面整地、撒播草籽，与方案设计的工程措施相比，实际实施的植物措施量较少。

根据现场实际监测，本工程实际实施的植物措施能满足项目要求，减少地表裸露，能有效拦截降雨，缓解地面冲刷，减少水土流失。

4.3 临时措施监测结果

(1) 完成工程量

施工过程中，施工单位严格按相关要求施工，本工程水土保持临时措施主要是临时排水沟、沉沙池、集水井、临时拦挡、彩布条覆盖。通过对项目建设区的实际踏勘，在建设过程中，由于项目建设区内的排水系统较完善，项目建设区内采取了相应的水土保持临时措施，基本没有发现严重的水土流失现象。水土保持临时措施实际完成的工程量见表4-3。

表 4-3 水土保持临时措施及工程量表

编号	分项名称	单位	方案的工程量	完成的工程量	增减的工程量
一	主体工程区				
	基坑排水沟	m	2440	185	-2255
	基坑沉沙池	个	2	0	-2
	集水井	个	40	2	-38
	临时排水沟	m	1900	150	-1750
	临时沉沙池	个	12	1	-11
	临时拦挡	m	360	0	-360
二	施工营区				
	临时排水沟	m	210	0	-210
三	弃渣场区				
	临时排水沟	m	210	0	-210
	临时沉沙池	个	1	0	-1
	临时拦挡	m	90	0	-90
	彩条布覆盖	m ²	10000	0	-10000

(2) 实际实施与方案设计对比情况

通过比较实际完成的水土保持临时措施量 and 设计量，与方案设计的工程措施相比，实际实施的植物措施量较少。

根据现场实际监测，本工程实际实施的临时措施能满足项目要求，减少地表裸露，能有效拦截降雨，缓解地面冲刷，减少水土流失。

4.4 水土保持措施防治效果

综上所述，金色年华花园（7-8栋及地下室）实施了较完善的工程措施、植物措施、临时措施，有效的防治了因工程施工中产生的水土流失，同时减小了工程施工对周边的影响，根据跟踪监测，本项目施工期未发生重大水土流失现象，未发生水土流失灾害性事件。因此，通过实施一系列的水土保持措施，有效的降低了工程施

工造成的水土流失量。

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

本项目施工准备期水土流失情况主要通过查阅资料和调查获取，项目位于中山市火炬开发区，施工过程中未发生水土流失事件。施工期水土流失区域主要为主体工程区，随着工程建设的推进，整体水土流失面积增加，随着工程全面开展，水土流失面积达到最大值 0.71hm^2 。试运行期间，水土流失面积为 0.23hm^2 。

5.2 土壤流失量

5.2.1 土壤流失背景值

土壤侵蚀背景值通过实地调查地面坡度、植被覆盖度等水土流失主要因子，结合《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）中面蚀（片蚀）分级标准（见表5-1），调查项目区土壤侵蚀背景值。

表 5-1 面蚀（片蚀）分级指标

地类		地面坡度（°）				
		5~8	8~15	15~25	25~35	>35
非耕地林草覆盖度（%）	60~75	轻度		轻度	中度	
	45~60			中度	中度	强度
	30~45	轻度	中度		强度	极强度
	<30	中度		强度	极强度	剧烈
坡耕地		轻度	中度			

通过现场勘查，项目区原地貌主要为构造盆地内的冲积平原，结合表3-2，项目区水土流失强度属轻微度范围，无明显侵蚀现象，土壤侵蚀背景值取 $500\text{t}/(\text{km}^2\text{a})$ 。

5.2.2 土壤流失量发生的时间与部位

水土保持监测时段主要为施工期监测，分析各阶段土壤流失量和建设期水土流失总量。

项目施工过程中，土壤流失量发生的时段为施工期。

5.2.3 土壤侵蚀模数及分析结果

本项目土壤流失量计算如下：水土流失面积按照各防治区实际扰动面积统计，流失时段按照实际扰动时段统计，侵蚀后的模数采用调查分析后所得的数据。土壤

流失量计算结果见下表。

表 5-2 各监测区施工期土壤流失量分析表

序号	监测分区	监测面积 (hm^2)	监测期平均侵蚀强 度 $[\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})]$	施工期 (a)	土壤侵蚀量 (t)
1	主体工程区	0.71	2304	2.5	41

工程涉及区域施工期的土壤侵蚀模数为 $2304\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 、土壤侵蚀量为 41t。

5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量

工程建设过程中，未设取土场，弃渣场不在本监测总结报告范围内，施工期及时跟进水土保持措施，未发生水土流失事件，不涉及潜在土壤流失量。

5.4 水土流失危害

通过样地调查和各防治区巡查，项目区内水土保持防治体系基本完善，且各项措施已发挥效益，自然恢复期内的土壤侵蚀得到有效控制，整个项目区的土壤侵蚀强度到自然恢复期降至 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 以内，土壤侵蚀强度将达到水土保持方案的目标，水土保持措施发挥良好效果。

6 水土流失防治效果监测结果

本项目位于中山市火炬开发区，项目所在地不属于国家、广东省及中山市水土流失重点预防区和重点治理区。项目建设区水土流失 6 项防治指标按方案批复标准执行，即扰动土地整治率达到 95%、水土流失总治理度达到 97%、土壤流失控制比为 1.0、拦渣率达到 95%、林草植被恢复率达到 99%、林草覆盖率达到 27%。

6.1 扰动土地整治率

根据施工记录和现场调查核实，本工程施工期间扰动土地面积 0.71hm^2 ，土地整治面积为 0.70hm^2 ，扰动土地整治率为98.6%，达到方案目标要求。扰动土地整治情况见表6-1。

表 6-1 扰动土地整治率计算表

工程单元	扰动地表面积 (hm^2)	扰动土地整治面积(hm^2)		
		永久建筑物和硬化地面面积 (hm^2)	水土保持措施面积 (hm^2)	
			工程措施	植物措施
主体工程区	0.71	0.47		0.23
合计	0.71	0.47		0.23

6.2 水土流失总治理度

根据对本工程建设水土流失防治责任范围内各区域水土保持措施的实际量测，计算得到水土流失治理达标面积。经测算，本工程水土流失面积为 0.23hm^2 ，已治理达标面积 0.23hm^2 ，水土流失总治理度为100%，达到方案目标要求。水土流失总治理度计算见表6-2。

表 6-2 水土流失总治理度计算表

工程单元	水土流失面积 (hm^2)	水土流失治理达标面积 (hm^2)	
		工程措施	植物措施
主体工程区	0.23		0.23
合计	0.23		0.23

6.3 土壤流失控制比

根据本工程水土保持方案，结合项目区土壤侵蚀类型与强度，并通过典型调查，结合《土壤侵蚀分类分级标准》，采用综合估判的方法，估算典型地段的土壤侵蚀模数和各分区土壤侵蚀模数，综合确定项目区平均土壤侵蚀模数和控制比。

经分析，本项目区的容许土壤侵蚀模数为 $500t/km^2a$ ，工程施工结束后，实际土壤侵蚀模数达到 $500t/km^2.a$ ，达到了方案确定的目标。

6.4 拦渣率

工程实际建设中，采取了大量的临时排水、沉沙、覆盖等措施，根据现场调查和有关施工期监理资料，拦渣率为 95%，达到方案目标值。

6.5 林草植被恢复率

截止到2019 年11月，本工程可恢复植被面积为 $0.23hm^2$ ，实际林草植被面积为 $0.23hm^2$ ，林草植被恢复率为100%，达到方案目标值。

6.6 林草覆盖率

截止到 2019 年 11 月，项目建设区面积为 $0.71hm^2$ ，本工程实际林草植被面积为 $0.23hm^2$ ，林草覆盖率 32.4%，达到方案目标值。

综上所述，水土流失防治指标达标情况对比分析见表6-3。

表 6-3 水土保持效果达标情况表

指标名称	防治目标值	实际达到值	是否达标
扰动土地整治率（%）	95	98.6	达标
水土流失总治理度（%）	97	99	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
拦渣率（%）	95	95	达标
林草植被恢复率（%）	99	99	达标
林草覆盖率（%）	27	32.4	达标

通过实地勘察，发现项目区内的绿化效果良好，可恢复植被面积的区域已采取了植物措施，其余区域已全部硬化，未发现严重的水土流失现象。

7 结论

7.1 水土流失动态变化

水土流失是一个动态变化过程，其强度也是动态变化的，随着基础施工建设的开始，水土流失强度增强；随着基础工程的结束，土壤侵蚀强度逐渐减小；水土流失强度也经历了强流失阶段、次强流失阶段、中度流失阶段期和微流失阶段。通过监测和对施工资料的回顾，对各阶段土壤流失量进行了分析。本工程建设过程中水土流失呈动态变化，过程线单峰型，施工前原地貌土壤流失为轻度侵蚀；建设过程中开挖、土方临时堆放等增加了地表裸程度，土壤流失剧增；工程建成后，人为扰动停止，各项水土流失措施逐步发挥效益，土壤流失强度总体降低至原地貌流失强度以下。

水土流失动态变化说明项目建设过程中，人为扰动将各项土壤侵蚀因子叠加，在降雨、重力等外营力作用下，土壤流失量将剧增；同时，在采取各项水土保持措施后，土壤流失量可控制在允许范围内。

本工程水土流失动态变化同时也印证了人为扰动是开发建设项目的主要水土流失因素，采取切合实际的防治措施是控制水土流失的必要手段。建设单位施工期和植被恢复期对项目区的水土保持工作的重视，水土流失防护措施的实施和不断完善，还有植被恢复期对水土保持措施的认真维护，使得项目区内的土壤侵蚀得到很好的控制，项目区由于施工产生的土壤侵蚀减少到最低。水土流失动态变化说明项目建设过程中，人为扰动将各项土壤侵蚀因子叠加，在降雨、重力等外营力作用下，土壤流失量将剧增；同时，在采取各项水土保持措施后，土壤流失量可控制在允许范围内。

7.2 水土保持措施评价

（1）植物措施

水土保持植物措施主要为项目区内的栽植草皮、植被。通过典型样地调查，成活率99%以上。

（2）临时措施

工程施工过程中，我司非常重视水土保持工作，积极采取临时防护措施，有效的减少了工程施工中水土流失的产生，减少了工程实施对项目区及其周边生态环境的影响。

（3）整体评价

本工程水土保持措施布局合理、措施体系完善、保存完好、外型美观，具备水土保持功能。

（4）存在问题及建议

金色年华花园（7-8栋及地下室）主体工程于2019 年11 月完工，植物措施标准较高生长良好。另外，建议建设单位应在后期的运行管护过程中，加强巡查力度，发现枯死、病死植株应立即采取措施，防病治虫、补植补种。

7.3 综合结论

通过水土保持监测，结果表明：各项工程措施运行良好，扰动土地整治率、水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率达到方案目标值及《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2008）标准，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布局合理，发挥了水土保持作用，建设单位水土流失防治责任落实到位。

综上所述，建设单位在水土流失防治责任范围内认真履行了水土流失的防治责任，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运行，符合交付使用的要求，水土保持设施的管护、维护措施落实到位。

8 附件及附图

8.1 附件

- （1）水土保持方案批复文件；
- （2）水土保持监测现场照片。

8.2 附图

- （1）项目地理位置图；
- （2）水土流失防治责任范围及监测点位布设图。

附件 1: 水土保持方案批复

中山市水务局文件

中水火炬审复字[2018] 4 号

关于火炬开发区金色年华花园项目 水土保持方案的批复

中山市深中房地产开发有限公司：

你公司金色年华花园项目未编报水土保持方案擅自开工建设，根据《中华人民共和国水土保持法》等有关法律法规规定，须按时补办水土保持方案审批事项。2017 年 11 月 15 日，你公司报来《金色年华花园项目水土保持方案报告书》（送审稿）及有关材料收悉。我局委托韶关市水利水电勘测设计咨询有限责任公司对水土保持方案开展了技术审查，审查认为方案基本可行。经研究，现批复如下：

一、金色年华花园项目位于中山市火炬区陵岗村，属新建建设类项目。项目主要建设内容包括 19 座 32 层住宅楼、1 座 30 层住宅楼、4 座 29 层住宅楼、1 座 17 层商住楼、1 座 1 层商业楼、1 座 3 层幼儿园及配套设施。

项目总占地面积 14.74 公顷，其中永久占地面积 10.63 公顷，临时占地 4.11 公顷，占地类型为工矿仓储用地、交通运输用地、水域及水利设施用地。工程土石方挖方总量 38.25

- 1 -

万立方米，填方总量 16.22 万立方米；弃方总量 22.03 万立方米，全部弃土堆放于项目区东侧的弃渣场，占地面积为 4.0 公顷，该地块属建设单位后其工程用地。

项目静态总投资 107140.00 万元，其中土建投资 50000.00 万元，建设资金全部由中山市深中房地产开发有限公司筹资解决。工程已于 2017 年 5 月开始施工，属已开工补办水土保持方案审批项目，计划于 2019 年 5 月完工，总工期 24 个月。

项目区属珠江三角洲冲积平原，气候类型属亚热带季风气候，历年平均气温为 21.8℃，年平均降雨量 1894 毫米；项目区土壤类型以水稻土为主，现状水土流失形式以地表径流冲刷为主，土壤侵蚀主要为水力侵蚀，以面蚀为主，容许土壤流失量为 500 吨/（平方公里·年），土壤水力侵蚀强度属轻度；项目区不属于划定的国家级或省级水土流失重点预防区和重点治理区。

二、报告书编制依据较充分，水土流失防治目标和防治责任范围明确，水土流失预防和治理措施基本可行，同意该水土保持报告书作为该项目在工程建设和管理过程中指导水土保持工作的主要依据。

三、基本同意水土流失预测结果及其综合分析结论。项目建设扰动原地貌土地面积为 14.74 公顷，破坏水土保持设施面积 2.77 公顷；需缴纳水土保持补偿费面积 0.00 公顷。项目施工可能产生的水土流失总量 1775 吨，其中新增水土

流失量 1537 吨。

四、因工程位于中山市火炬开发区，属于国家及广东省人民政府依法确定的经济开发区，考虑到工程与中山市生态环境建设相协调，同意工程建设水土流失防治标准执行建设类项目一级标准。同意方案提出的水土流失防治目标值，其中扰动土地整治率 95%，水土流失总治理率 97%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 95%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 27%，六项目标值将作为水土保持设施验收的主要参考指标。同意方案设计阶段为初步设计阶段，设计水平年确定为项目完工后的当年，即 2019 年。

五、基本同意水土流失防治责任范围面积 15.16 公顷，其中项目建设区 14.74 公顷，直接影响区 0.42 公顷。

六、基本同意各防治分区的水土流失防治措施的布设原则、措施体系和总体布局。因该项目属已开工补办手续项目，建设单位须按批复方案的要求，立即落实各项水土保持措施，按设计要求做好项目区截排水、临时沉淀池、临时拦挡以及临时防护措施等工作，避免生产安全事故的发生。

七、基本同意项目弃土处理方案，建设单位须落实方案的实施，弃渣应严格堆放在方案要求的弃土场区，并做好场区临时拦挡、排水、沉沙池等水保措施布设，防止产生水土流失危害。

八、基本同意水土保持监测范围、监测时段、监测内容、监测方法和监测频次。

- 3 -

九、基本同意水土保持投资估算编制依据和方法。工程水土保持总投资 645.33 万元，其中主体设计已列 560.23 万元，方案新增 85.1 万元，水土保持补偿费 0.00 万元。

十、有关工作要求

（一）落实主体责任。项目法人单位是水土流失和防治工作的责任主体，你公司应按照国家水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度要求，加强对水土保持工作的管理，将水土保持方案确定的任务分解落实到责任部门及各参建单位；招投标文件和施工合同应明确水土流失防治的职责，落实好防治措施；建设单位应积极开展水土保持相关知识宣传和培训，提高施工单位和人员的水土保持意识。

（二）制定水土保持工作管理制度。建设单位须将水土保持工作纳入日常管理中，明确水土保持目标、任务和要求，落实责任跟踪与奖惩措施，形成工作制度，定期检查落实。

（三）做好水土保持工程的后续设计工作，尽快将各项水土保持措施落实到主体工程施工过程中。

（四）工程建设过程中产生的土方应综合利用，无法综合利用需弃置的，须堆放在法规规定允许堆放的区域，明确水土流失防治责任，落实防护措施，防止因弃渣不当造成水土流失危害。

（五）强化施工期预防保护措施。施工组织设计和施工

时序安排上应充分体现预防为主的原则，严格控制好各阶段的施工用地范围，减少水土保持设施损坏面积，缩短地表裸露时间。施工结束后，应及时恢复植被。

（六）依法落实水土保持监测工作。建设单位应按照《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139号）等相关规范的要求，做好水土保持监测工作，监测数据将作为水土保持设施验收的必要材料。

（七）做好水土保持监理工作，明确水土保持分部工程及单位工程的划分，确保水土保持工程的施工进度和质量，根据建设进度及时做好水土保持分部工程及单元工程的验收工作。

（八）落实定期报告制度。按照法规规定，项目施工时定期报告水土保持方案的实施情况。

（九）配合做好监督检查工作。按照《广东省水土保持条例》要求，项目建设单位需接受水行政主管部门和生产建设项目主管部门的日常水土保持监督管理和执法检查。

（十）项目建设地点、工程规模等如发生重大变化，须及时补充或修改水土保持方案，并报区社区局审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施、弃渣处理方案等发生重大变更的，须报区社区局批准。

（十一）建设单位应在项目投产使用前，须按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，组织第三方

机构编制水土保持设施验收报告，明确验收结论，公开验收情况，并向区社区局报备水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告等相关验收材料；项目未办理验收手续或验收不合格的，项目不得投产使用。

十一、本批复为生产建设项目水土保持方案的审批，项目建设涉及其他行政审批的事项，需按规定另行申报审批。

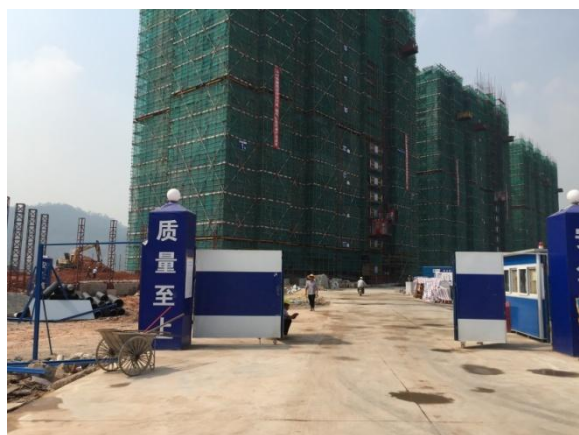
附件：关于报送《金色年华花园项目水土保持方案报告书》（报批稿）审查意见的函



抄送：市水务局，区住建局，市水政监察支队，韶关市水利水电勘测设计咨询有限责任公司。

中山火炬开发区社区工作和社会事务局 2018年3月16日印发

附件 2：水土保持监测现场照片



场地出入口（2017.09）



施工营区（2017.09）



基坑顶部排水沟（2017.09）



基坑顶部沉沙池（2017.09）



项目场地施工现状（2017.09）



项目场地南侧区域现状（2017.09）



雨水、污水、废水井



绿化区域集水口



乔木、灌木绿化



乔木、灌木绿化



建筑物（2019.11）



中央园景（2019.11）