

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 新光天地花园四期、六期（12~16 幢及 G6 商铺）、新
光小学、新光幼儿园

项目编号 2015-442000-82-03-002934

2015-442000-82-03-002935

2016-442000-70-03-800327

建设地点 中山市南区 105 国道侧，与双龙路交界处

验收单位 中山市普力奥房地产开发有限公司

2019 年 12 月 4 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	新光天地花园四期、六期(12~16幢及G6商铺)、新光小学、新光幼儿园	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市普力奥房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复(2017)98号文, 2017年9月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	合格证证书编号: 中鼎审【2013】110685, 2015年4月 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司, (四期) 合格证证书编号: 中鼎审【2016JZ0204】-0089, 2016年4月 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司, (六期12~14) 合格证证书编号: 中鼎审2016JZ0265, 2016年12月 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司, (六期15~16、G6) 合格证证书编号: 中鼎审2017JZ0069, 2017年6月 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司, (小学) 合格证证书编号: 中鼎审【2015】050207, 2015年11月 中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司, (幼儿园) 合格证证书编号: 中鼎审【2015】050207-1, 2015年11月		
项目建设起止时间	2015年11月开工, 2019年11月完工。		
水土保持方案编制单位	广州市泽济环境科学技术有限公司		
水土保持初步设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司 广州瀚华建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	广东中城建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广州市富华工程建设监理有限公司(二期, 六期(12~16及G6商铺)、小学、幼儿园); 广州市市政工程监理有限公司(四期)		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市普力奥房地产开发有限公司于2019年12月4日在中山市南区主持召开了新光天地花园四期、六期（12~16幢及G6商铺）、新光小学和新光幼儿园水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：施工单位广东中城建设集团有限公司、监理单位广州市富华工程建设监理有限公司（二期，六期（12~16及G6商铺）、小学、幼儿园）和广州市市政工程监理有限公司（四期）、以及水土保持设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共11人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持验收报告编制单位关于水土保持验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了新光天地花园四期、六期（12~16幢及G6商铺）、新光小学和新光幼儿园水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

新光天地花园四期、六期（12~16幢及G6商铺）、新光小学和新光幼儿园（以下简称“本项目”）位于中山市南区105国道侧，与双龙路交界处。主要建设内容为建筑物9栋住宅，1栋商铺，一个小学、一个幼儿园及相关配套地下室，道路广场和景观绿化等配套

设施等。验收总用地面积 59683.33m²，总建筑面积 142943.28m²，建筑物基底面积为 14314.28m²，总绿化面积为 20584.95m²。项目于 2016 年 11 月开工，2019 年 11 月完工，总工期 48 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2017 年 9 月 15 日，中山市水务局以中水审复〔2017〕98 号文《关于南区新光天地花园水土保持方案的批复》对本项目予以批复，批复的防治责任范围为 19.40hm²。结合项目实际情况，本次对新光天地花园四期、六期（12~16 幢及 G6 商铺）、新光小学和新光幼儿园范围进行验收，验收面积为 5.97hm²。

（三）水土保持初步设计情况

本项目四期工程施工图设计文件于 2016 年 4 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得新光天地花园四期施工图设计文件审查合格书。本项目六期（12、13、14 幢）工程施工图设计文件于 2016 年 12 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得新光天地花园六期（12、13、14 幢）施工图设计文件审查合格书。本项目六期（15、16 栋及 G6 商业）工程施工图设计文件于 2017 年 6 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得新光天地花园六期（15、16 栋及 G6 商业）施工图设计文件审查合格书。本项目小学工程施工图设计文件于 2015 年 11 月经中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得新光小学施工图设计文件审查合格书。本项目幼儿园工程施工图设计文件于 2015 年 11 月经中山市

鼎盛建设工程技术咨询有限公司审核通过，并获得新光幼儿园施工图设计文件审查合格书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程、植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网 1855m；（2）植物措施：景观绿化 2.06hm²；（3）临时措施：临时排水沟 1180m，临时排水沟 563m，临时沉沙池 3 个。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2019 年 12 月编制完成了《新光天地花园四期、六期（12~16 幢及 G6 商铺）、新光小学和新光幼儿园水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持后续设计、监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了 3 个单位工程，4 个分部工程，71 个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：扰动土地整治率 99%，水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 34.51%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落

实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：郭信

日期：2019年12月4日