

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 江岚风景花园项目

项目编号 2016-442000-70-03-800333

建设地点 广东省中山市石岐区青溪路 86 号

验收单位 中山市金马游艺机有限公司

2018 年 9 月 21 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	江岚风景花园项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中山市金马游艺机有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水审复〔2017〕126号文，2017年11月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司， 合格证证书编号：19082，2016年12月		
项目建设起止时间	2016年11月开工，2018年9月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东德晟建筑设计研究院		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	华锦建设集团股份有限公司		
水土保持监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市金马游艺机有限公司于2018年9月21日在中山市石岐区主持召开了江岚风景花园项目水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：施工单位华锦建设集团股份有限公司、监理单位中外天利（北京）工程管理咨询有限公司、水土保持方案编制以及设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持方案编制单位关于水土保持方案内容及批复情况、水土保持验收报告编制单位关于水土保持验收报告编制情况的汇报，以及监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了江岚风景花园项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

江岚风景花园项目位于中山市石岐区青溪路86号。建设内容为11栋建筑物，包括9栋19层住宅楼、1栋2层社区服务中心用房、1栋2层售楼部以及一层整体地下室。本项目属于新建项目，总用地面积为23776.3m²，总建筑面积为92881.4m²，建筑物基底面积为6280.59m²，建筑密度为26.4%，景观绿化面积为8559.5m²，绿化率为36%，容积率为3。本项目于2016年11月开工，于2018年9月完工，总工期23个月。

（二）水土保持方案批复情况

2017年11月21日，中山市水务局以中水审复〔2017〕126号文《关于石岐区江岚风景花园水土保持方案的批复》对本项目予以批复，批复的防治责任范围为5.30hm²，其中项目建设区4.82hm²，直接影响区0.48hm²。结合项目实际情况，本次对主体工程区及弃土场区范围进行验收，验收面积为4.82hm²。

（三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于2016年12月经广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司审核通过，并获得江岚风景花园工程施工图设计文件审查合格证书。

（四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程、土地整治工程、植被恢复等措施。实际完成：
（1）工程措施：雨水管网1299m；（2）植物措施：主体工程区绿化面积0.86hm²，弃土场撒播草籽面积2.25hm²；（3）临时措施：基坑排水沟1210m，集水井38个，临时苫盖1000m²。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于2018年9月编制完成了《江岚风景花园项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持后续设计、监理工作，实施了水土保持措施，完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了3个单位工程，17

个分部工程，55个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：扰动土地整治率100%，水土流失总治理度99%，土壤流失控制比1.0，拦渣率95%，林草植被恢复率99%，林草覆盖率36%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。





（七）建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长： 

日期：2018年9月21日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	黄辉良	中山市金马游艺机有限公司	项目经理		建设单位
	赵孟津	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高工		验收报告编制单位
	陈伟超	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	助工		水土保持方案编制单位
	雍景彪	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	总代		监理单位
	董玉蓬	华锦建设集团股份有限公司	总工		施工单位

