

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 尚东新天地花园一期项目（含菜市场）

建 设 地 点 广东省中山市高技术产业开发区

验 收 单 位 中山市合和实业有限公司



2018 年 7 月 13 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	尚东新天地花园一期项目（含菜市场）	行业类别	房地产
主管部门 （或主要投资方）	中山市合和实业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中山市水务局 中水火炬审复字（2018）6号文，2018年6月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	中山市鼎盛建筑工程技术咨询有限公司， 中鼎审（2013）120771-1，2016年8月		
项目建设起止时间	2016年4月开工，2018年5月完工。		
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东德晟建筑设计研究院		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	宏润建设集团股份有限公司		
水土保持监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等文件，中山市合和实业有限公司于2018年7月13日在中山火炬高技术产业开发区主持召开了尚东新天地花园一期项目（含菜市场）水土保持设施验收会议，参加验收会议的有：施工单位宏润建设集团股份有限公司、监理单位广东中火炬监理咨询有限公司、以及水土保持方案编制、设施验收报告编制单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的代表共12人，成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持验收报告编制单位关于水土保持验收报告编制情况的汇报，以及水土保持方案编制、监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了尚东新天地花园一期项目（含菜市场）水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

尚东新天地花园一期项目（含菜市场）位于中山市火炬开发区博爱七路123号。建设内容包括：1栋2层商业楼、4栋15层和3栋20层商业住宅楼，6栋26层和1栋25层住宅楼、1座3层返还政府菜市场和1个1层地下车库，建筑面积171076.77m<sup>2</sup>，容积率2.279，建筑密度19.94%，绿地率34.84%。工程于2016年4月正式开工，2018年5月完工，建设总工期26个月。

### （二）水土保持方案批复情况

2018年6月19日，中山市水务局以中水火炬审复字〔2018〕



6号文《关于火炬开发区尚东新天地花园（一期、二期）项目水土保持方案的批复》对本项目两期工程予以批复。批复的防治责任范围为 19.59hm<sup>2</sup>，其中一期工程防治责任范围 9.49 hm<sup>2</sup>。结合项目实际情况，施工营区及临时堆土区均为二期建设范围，二期工程完工再验收。本期对主体工程区、代建区及代征区范围进行验收，验收面积为 5.98 hm<sup>2</sup>。

### （三）水土保持初步设计情况

本项目工程施工图设计文件于 2016 年 8 月经中山市鼎盛建筑工程技术咨询有限公司审核通过，并获得中山市建筑工程施工图审查合格证书。

### （四）水土保持措施实施情况

在建设过程中，我公司基本落实了水土保持方案确定的防治措施，实施了排水工程、土地整治工程、植被恢复等措施。实际完成：

（1）工程措施：雨水管网 1020m，挡土墙 240m；（2）植物措施：绿化面积 2.07hm<sup>2</sup>；（3）临时措施：基坑排水沟 1982m，集水井 40 个，砖砌排水沟 150m，砖砌沉沙池 4 个，临时拦挡 700m，临时覆盖 30000m<sup>2</sup>。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

受我公司委托中山市水利水电勘测设计咨询有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，并于 2018 年 7 月编制完成了《尚东新天地花园一期项目（含菜市场）水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编制了水土保持方案，组织开展了水土保持后续设计、监理工作。实施了水土保持措施，

完成了水土流失防治任务，建成的水土保持措施布局合理，完成了2个单位工程，14个分部工程，51个单元工程，水土保持设施质量评定全部合格。

水土流失防治指标达到了建设类项目一级防治目标：扰动土地整治率100%，水土流失总治理度99.5%，土壤流失控制比1.0，拦渣率95%，林草植被恢复率99.5%，林草覆盖率34.6%，本项目六项指标基本达到方案批复的防治目标值。水土保持措施实施以后，工程扰动地表范围内的水土流失得到了全面治理。

试运行期间，各项水土保持设施运行正常，管理和维护责任落实，发挥了较好的水土保持功能，达到验收条件。

#### （六）验收结论

验收组认为：该项目基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）建议

运营管理机构应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：梁志灵

日期：2018年7月13日

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	梁志灵	中山市合和实业有限公司	项目负责人	梁志灵	
成员	潘庆贤	中山市合和实业有限公司	机电主管	潘庆贤	建设单位
	万涛	中山市合和实业有限公司	土建主管	万涛	
	赵孟津	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	高工	赵孟津	验收报告编制单位
	宋鹏帅	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	技术人员	宋鹏帅	
	徐艺元	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	技术人员	徐艺元	水土保持方案编制单位
	陈旭	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	技术人员	陈旭	
	吴泰来	广东中火炬监理咨询有限公司	总监代表	吴泰来	监理单位
	黄建平	宏润建设集团股份有限公司	技术负责人	黄建平	施工单位